



COMUNE DI
CAMBIAGO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

REVISIONE 2019-2020

5

PdS

Piano dei Servizi

Fascicolo

SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Laura Tresoldi

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Alessandro Mauri

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

SEGRETARIO
dott.ssa Adele Francesca Moscato

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
arch. Giovanni Di Grandi



STUDIO MOSSOLANI
Urbanistica Architettura Ingegneria
Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Tel. 0383 890096 - Telefax 0383 803683

Comune di Cambiagio
Città Metropolitana di Milano

PGT

Piano di Governo del Territorio
PIANO DEI SERVIZI

REVISIONE PGT 2019-2020
SCHEDE DI VALUTAZIONE
DEI SERVIZI ESISTENTI

INDICE

1. PREMESSA	5
1.1. SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI.....	6
1.1.1. GUIDA ALLA LETTURA DEL FASCICOLO.....	7
2. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI - SR.....	8
2.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO - a.....	9
2.1.1. ASILI NIDO - a1.....	10
SCHEDA N. 1.....	11
Servizi a1.1, a2.2.....	11
Asilo nido e scuola d'infanzia "G. Prandi", via Vittorio Veneto.....	11
TABELLA N. 1.....	12
Servizi a1.1, a2.2.....	12
Asilo nido e scuola d'infanzia "G. Prandi", via Vittorio Veneto.....	12
2.1.2. SCUOLE DELL'INFANZIA - a2	14
SCHEDA N. 2.....	15
Servizio a2.1	15
Scuola d'infanzia parrocchiale "Don G. Spada", piazza Marconi	15
TABELLA N. 2.....	16
Servizio a2.1	16
Scuola d'infanzia parrocchiale "Don G. Spada",	16
piazza Marconi	16
2.1.3. SCUOLE PRIMARIE - a3	17
SCHEDA N. 3.....	18
Servizio a3.1	18
Scuola primaria "Locatelli", via Vittorio Veneto	18
TABELLA N. 3.....	19
Servizio a3.1	19
Scuola primaria "Locatelli", via Vittorio Veneto	19
2.1.4. SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO - a4.....	21
SCHEDA N. 4.....	22
Servizio a4.1	22
Scuola secondaria di primo grado, via Dante.....	22
TABELLA N. 4.....	23
Servizio a4.1	23
Scuola secondaria di primo grado, via Dante.....	23

2.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	27
2.2.1. ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI - b1	28
SCHEDA N. 5	29
Servizio b1.1	29
Piazza Marconi	29
TABELLA N. 5	31
Servizio b1.1	31
Piazza Marconi	31
SCHEDA N. 6	32
Servizio b1.2	32
Locale comunale, Torrazza, via Colombo	32
TABELLA N. 6	33
Servizio b1.2	33
Locale comunale, Torrazza, via Colombo	33
SCHEDA N. 7	34
Servizio b1.3	34
Ambulatorio, Torrazza, via Colombo.....	34
TABELLA N. 7	35
Servizio b1.3	35
Ambulatorio, Torrazza, via Colombo.....	35
SCHEDA N. 8	36
Servizio b1.4	36
Biblioteca, sala consigliare e auditorium "La Vecchia Filanda", via ai Campi	36
TABELLA N. 8	38
Servizio b1.4	38
Biblioteca, sala consigliare e auditorium "La Vecchia Filanda", via ai Campi	38
SCHEDA N. 9	40
Servizio b1.5	40
Municipio, via Indipendenza.....	40
TABELLA N. 9	41
Servizio b1.5	41
Municipio, via Indipendenza.....	41
SCHEDA N. 10	44
Servizio b1.6	44
Edificio sede di associazioni (ex Municipio), via Vittorio Veneto	44
TABELLA N. 10	45
Servizio b1.6	45
Edificio sede di associazioni (ex Municipio), via Vittorio Veneto	45
2.2.2. ATTREZZATURE RELIGIOSE - b2	48
SCHEDA N. 11	49
Servizio b2.1	49
Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo, piazza San Zenone	49
TABELLA N. 11	51
Servizio b2.1	51
Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo, piazza San Zenone	51
SCHEDA N. 12	52
Servizio b2.2	52
Chiesetta di San Giuseppe, via Roma	52
TABELLA N. 12	54
Servizio b2.2	54
Chiesetta di San Giuseppe, via Roma	54
SCHEDA N. 13	55
Servizio b2.3	55
Chiesa di Santa Maria del Rosario, Torrazza, piazza Papa Giovanni XXIII	55
TABELLA N. 13	57
Servizio b2.3	57
Chiesa di Santa Maria del Rosario, Torrazza, piazza Papa Giovanni XXIII	57
TABELLA N. 14	58
Servizio b2.4	58
Oratorio e centro sportivo parrocchiale, via Garibaldi	58
SCHEDA N. 14	60
Servizio b2.4	60
Oratorio e centro sportivo parrocchiale, via Garibaldi	60
2.2.3. ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI - b3	61
SCHEDA N. 15	62
Servizio b3.1	62
Corte Prandi: sala convegni e sede di associazioni, piazza Cesare Battisti.....	62
TABELLA N. 15	63
Servizio b3.1	63
Corte Prandi: sala convegni e sede di associazioni, piazza Cesare Battisti.....	63
SCHEDA N. 16	64

Servizio b3.2	64
Centro diurno "La Chioccia", viale Brianza.....	64
TABELLA N. 16.....	65
Servizio b3.2	65
Centro diurno "La Chioccia", viale Brianza.....	65
2.2.4. ATTREZZATURE CIMITERIALI - b4.....	67
SCHEDA N. 17.....	68
Servizio b4.1	68
Cimitero comunale, via don Spada.....	68
TABELLA N. 17.....	69
Servizio b4.1	69
Cimitero comunale, via don Spada.....	69
2.2.5. EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - b5	70
SCHEDA N. 18.....	71
Servizio b5.1	71
Edilizia residenziale sociale, via San Biagio/via Gesù	71
TABELLA N. 18.....	72
Servizio b5.1	72
Edilizia residenziale sociale, via San Biagio/via Gesù	72
SCHEDA N. 19.....	73
Servizio b5.2	73
Edilizia residenziale sociale, Torrazza, via Magellano	73
TABELLA N. 19.....	74
Servizio b5.2	74
Edilizia residenziale sociale, Torrazza, via Magellano	74
2.2.6. PIAZZA DEL MERCATO - b6.....	75
SCHEDA N. 20.....	76
Servizio b6.1	76
Piazza del mercato, via IV Novembre	76
TABELLA N. 20.....	77
Servizio b6.1	77
Piazza del mercato, via IV Novembre	77
2.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c.....	78
2.3.1. ATTREZZATURE SPORTIVE ALL'APERTO E AL COPERTO - c1.....	79
SCHEDA N. 21.....	80
Servizio c1.1	80
Centro sportivo di Torrazza, via Gandhi	80
TABELLA N. 21.....	81
Servizio c1.1	81
Centro sportivo di Torrazza, via Gandhi	81
SCHEDA N. 22.....	82
Servizi c1.2, c1.3	82
Centro sportivo comunale, via IV Novembre	82
TABELLA N. 22.....	84
Servizi c1.2, c1.3	84
Centro sportivo comunale, via IV Novembre	84
2.3.2. VERDE ATTREZZATO - c2	85
SCHEDA N. 23.....	86
Servizio c2.35.....	86
Verde attrezzato, via Indipendenza.....	86
TABELLA N. 23.....	87
Servizio c2.35.....	87
Verde attrezzato, via Indipendenza.....	87
SCHEDA N. 24.....	88
Servizio c2.36.....	88
Verde attrezzato, via Donatori del Sangue	88
TABELLA N. 24.....	89
Servizio c2.36.....	89
Verde attrezzato, via Donatori del Sangue	89
SCHEDA N. 25.....	90
Servizio c2.40.....	90
Verde attrezzato, via Vittorio Veneto	90
TABELLA N. 25.....	91
Servizio c2.40.....	91
Verde attrezzato, via Vittorio Veneto	91
2.4. PARCHEGGI - d.....	92
2.4.1. PARCHEGGI A RASO - d1	93
SCHEDA N. 26.....	94
Servizio d1.1	94
Parceggio, via Roma/via Oberdan	94
TABELLA N. 26.....	95

Servizio d1.1	95
Parcheggio, via Roma/via Oberdan	95
3. SERVIZI TECNOLOGICI - ST	96
3.1. TORRE PIEZOMETRICA - t1	97
SCHEDA N. 27.....	98
Servizio t1.1	98
Torre piezometrica, via delle Industrie	98
TABELLA N. 27.....	99
Servizio t1.1	99
Torre piezometrica, via delle Industrie	99
3.2. POZZI IDROPOTABILI - t2	100
SCHEDA N. 28.....	101
Servizio t2.1	101
Pozzo idropotabile, via delle Industrie	101
TABELLA N. 28.....	102
Servizio t2.1	102
Pozzo idropotabile, via delle Industrie	102
3.3. SERVIZI TECNICI URBANI - t3.....	103
SCHEDA N. 29.....	104
Servizio t3.1	104
Cabina di sollevamento fognatura, via Matteotti	104
TABELLA N. 29.....	105
Servizio t3.1	105
Cabina di sollevamento fognatura, via Matteotti	105
SCHEDA N. 30.....	106
Servizio t3.2.....	106
Centralina Telecom, via Dante.....	106
TABELLA N. 30.....	107
Servizio t3.2.....	107
Centralina Telecom, via Dante.....	107
4. SERVIZI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SP	108
4.1. PARCHEGGI - sp1	109
SCHEDA N. 31.....	110
Servizio sp1.8.....	110
Parcheggio, via XXV Aprile.....	110
TABELLA N. 31.....	111
Servizio sp1.8.....	111
Parcheggio, via XXV Aprile.....	111
4.2. VERDE - sp2.....	112
SCHEDA N. 32.....	113
Servizio sp2.13.....	113
Area verde, via XXV Aprile	113
TABELLA N. 32.....	114
Servizio sp2.13.....	114
Area verde, via XXV Aprile	114
5. SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - IG.....	115
5.1. CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE - ig1	116

1. PREMESSA

1.1. SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

1.1.1. GUIDA ALLA LETTURA DEL FASCICOLO

Il presente fascicolo contiene le schede di valutazione dei servizi pubblici esistenti nel territorio comunale di Cambiagio. Le categorie in cui sono raggruppati i servizi e le sigle che identificano ciascun servizio fanno riferimento alla "Carta dei Servizi" del PdS.

Le categorie dei servizi sono le seguenti:

- **SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI - SR**
 - **Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo - a**
 - Asili nido - a1
 - Scuole d'infanzia - a2
 - Scuole primarie - a3
 - Scuole secondarie di primo grado - a4
 - **Attrezzature di interesse comune - b**
 - Attrezzature amministrative-istituzionali - b1
 - Attrezzature religiose - b2
 - Attrezzature socio-assistenziali - b3
 - Attrezzature cimiteriali - b4
 - Edilizia residenziale sociale - b5
 - Piazza del mercato - b6
 - **Verde pubblico, attrezzato e sportivo - c**
 - Attrezzature sportive all'aperto e al coperto - c1
 - Verde attrezzato - c2
 - **Parcheggi - d**
 - Parcheggi a raso - d1
- **SERVIZI TECNOLOGICI - ST**
 - Torre piezometrica - t1
 - Pozzi idropotabili - t2
 - Servizi tecnici urbani - t3
- **SERVIZI PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SP**
 - Parcheggi - sp1
 - Verde - sp2
- **SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - IG**
 - Centro socio-assistenziale - ig1

L'analisi di ciascun servizio è effettuata attraverso una tabella e una scheda: la tabella contiene una descrizione sintetica dell'attrezzatura e la documentazione fotografica, mentre la scheda riporta i dati quantitativi e un giudizio sintetico, basato sulle caratteristiche generali del servizio (stato di conservazione, accessibilità, ecc.).

2. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI - SR

2.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO - a

2.1.1. ASILI NIDO - a1

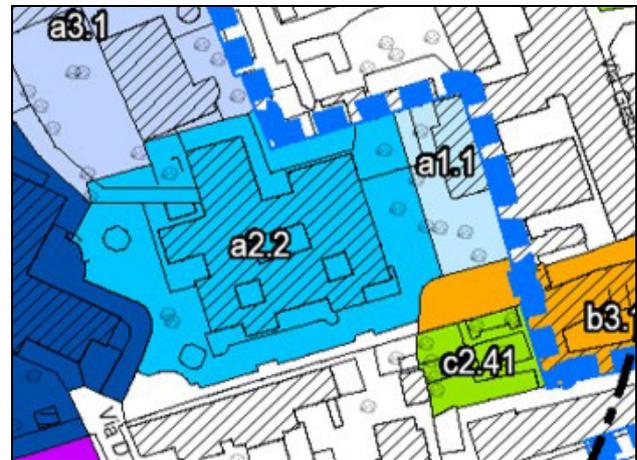
SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE - a	SCHEDA N. 1
CATEGORIA:	Servizi a1.1, a2.2 Asilo nido e scuola d'infanzia "G. Prandi", via Vittorio Veneto	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

L'asilo nido e la scuola d'infanzia comunale "G. Prandi" si trovano in via Veneto, nella zona centrale della città di Cambiagio in cui sorge la maggior parte degli edifici pubblici destinati all'istruzione. Nelle immediate vicinanze, infatti, si trovano anche la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado.

La scuola d'infanzia è stata costruita tra il 1985 e il 1990, e ristrutturata nel 2005. Divide la propria funzione con la scuola materna parrocchiale di piazza Marconi. Lo spazio interno è così organizzato: cinque aule per la didattica, due ampie stanze dedicate al gioco e alle attività comuni, due aule per la mensa. La scuola è circondata, all'esterno, da un vasto giardino con giochi all'aperto. Ospita circa 140 bambini. L'edificio si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico.

L'asilo nido è stato costruito nell'anno 2008 e si trova in ottime condizioni.



Asilo nido e scuola d'infanzia comunale. Planimetria



Fotografia n. 1. Scuola d'infanzia comunale, via Veneto



Fotografia n. 2. Scuola d'infanzia comunale, via Veneto



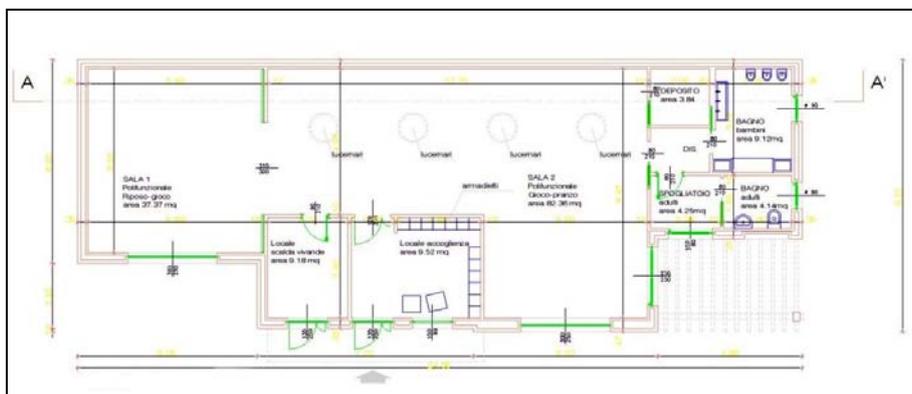
Fotografia n. 3 Scuola d'infanzia comunale, via Veneto

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE - a	TABELLA N. 1
CATEGORIA:	Servizi a1.1, a2.2 Asilo nido e scuola d'infanzia "G. Prandi", via Vittorio Veneto	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO PUBBLICO			
● Anno di costruzione		1985-1990	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento		2005 (manutenzione straordinaria)	
● Superficie complessiva	m ²	4.650 circa	
● Superficie coperta	m ²	1.500 circa	
● Superficie edificio principale (Scuola Materna)	m ²	1.500 circa	
● Piani fuori terra	n	1	
● Cortile - giardino	m ²	3.150 circa	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE	n.	mq.	
● Aule (55 mq circa l'una)	5	274	
● Spazi per attività comuni	3	280	
● Aule mensa	2	136	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Normativa antirumore		■	
● Isolamento termico		■	
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Condizioni statiche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
● Integrazione diretta		■	
● Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
● Fisica		■	
● Funzionale		■	
ACCESSIBILITÀ			
● Parcheggi	Parcheggio posto vicino alla scuola, in via V. Veneto		
NUMERO E PROVENIENZA BAMBINI E PERSONALE	n.	provenienza	
● Bambini	140	135 da Cambiagio	
● Personale	18	14 docenti, 4 bidelli	



Pianta n. 1. Scuola d'infanzia comunale "G. Prandi": pianta piano terra



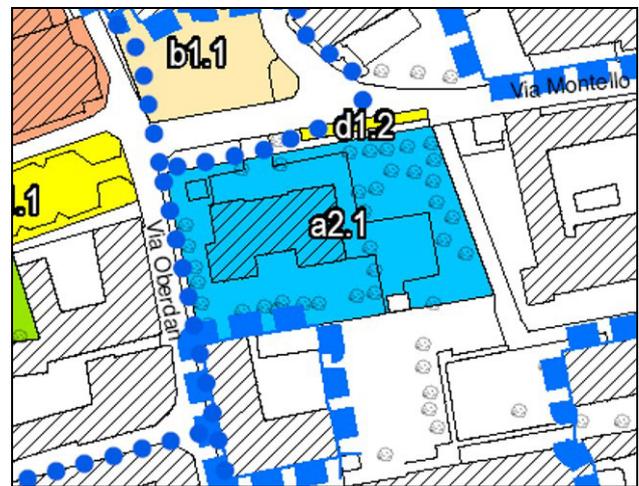
Pianta n. 2. Asilo nido: pianta piano terra

2.1.2. SCUOLE DELL'INFANZIA - a2

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE - a	SCHEDA N. 2
CATEGORIA:	Servizio a2.1 Scuola d'infanzia parrocchiale "Don G. Spada", piazza Marconi	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La scuola d'infanzia parrocchiale si trova in piazza Marconi, nel cuore della città di Cambiagio, vicino alla chiesa storica di S. Zenone Vescovo. Sorta nel 1900, è stata l'unica scuola per l'infanzia di Cambiagio fino alla costruzione della scuola materna comunale di via Veneto, avvenuta tra il 1985 e il 1990 (vedi scheda n. 1). Ristrutturata nel 2005, ospita attualmente circa 90 bambini. Lo spazio interno è così organizzato: tre aule per la didattica, due locali dedicati al gioco e alle attività comuni, due dormitori e un refettorio. Il giardino esterno è molto vasto e dotato di giochi all'aperto. La sosta di autoveicoli su piazza Marconi non è consentita, ma il parcheggio di via Roma, proprio di fronte alla scuola, garantisce un'ottima accessibilità. L'edificio si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico.



Scuola d'infanzia parrocchiale, piazza Marconi. Planimetria



Fotografia n. 4 Scuola d'infanzia parrocchiale



Fotografia n. 5 Scuola d'infanzia parrocchiale



Fotografia n. 6 Scuola d'infanzia parrocchiale



Fotografia n. 7 Scuola d'infanzia parrocchiale

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE - a	TABELLA N. 2
CATEGORIA:	Servizio a2.1 Scuola d'infanzia parrocchiale "Don G. Spada", piazza Marconi	

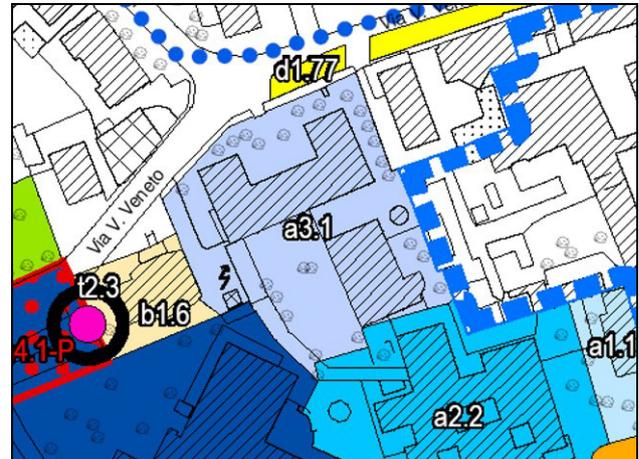
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO PUBBLICO			
• Anno di costruzione		1900	
• Anno di ristrutturazione o ampliamento		2005	
• Superficie complessiva	m ²	2.880 circa	
• Superficie coperta	m ²	460	
• Superficie edificio principale	m ²	430	
• Piani fuori terra	n	2	
• Cortile - giardino	m ²	2.420 circa	
• Edifici accessori (tettoie, palestra, box, ecc.)	m ²	30	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica			
• Privata di uso pubblico			■
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale			■
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE	n.	mq.	
• Sezioni	3	non rilevati	
• Spazi per attività comuni	2	non rilevati	
• Aule speciali (cucine, dormitori, ecc.)	3	non rilevati	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Normativa antirumore			■
• Isolamento termico			■
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Condizioni statiche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO			
• Integrazione diretta			■
• Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
• Fisica			■
• Funzionale			■
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi		Parcheggio posto di fronte alla scuola, verso piazza Marconi	
NUMERO E PROVENIENZA BAMBINI E PERSONALE	n.	provenienza	
• Bambini	87	85 residenti a Cambiagio	
• Personale	8	6 docenti, 2 bidelli	

2.1.3. SCUOLE PRIMARIE - a3

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE - a	SCHEDA N. 3
CATEGORIA:	Servizio a3.1 Scuola primaria "Locatelli", via Vittorio Veneto	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La scuola elementare si trova in via V. Veneto, nella zona centrale della città di Cambiagio in cui sorge la maggior parte degli edifici pubblici destinati all'istruzione. Nelle immediate vicinanze, infatti, si trovano anche la scuola materna e la scuola media di via Alighieri (a Sud). La scuola elementare è stata costruita nel 1900 e ristrutturata nel 1995. Lo spazio interno è così organizzato: dieci aule standard per la didattica, otto aule speciali (vedi scheda allegata). E' presente anche la palestra, distaccata dalla scuola. La scuola elementare ospita circa 270 alunni. L'edificio si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico.



Scuola elementare statale, via V. Veneto. Planimetria.



Fotografia n. 8. Scuola primaria, via Veneto



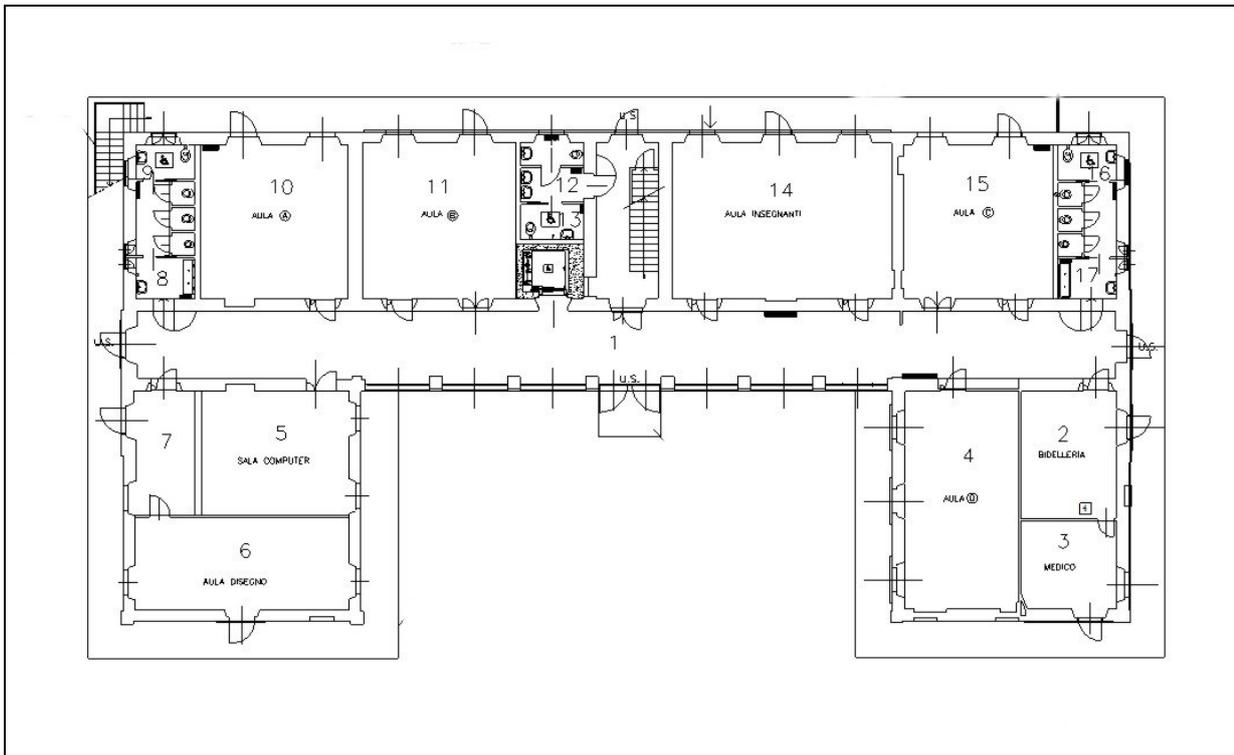
Fotografia n. 9. Scuola primaria, via Veneto



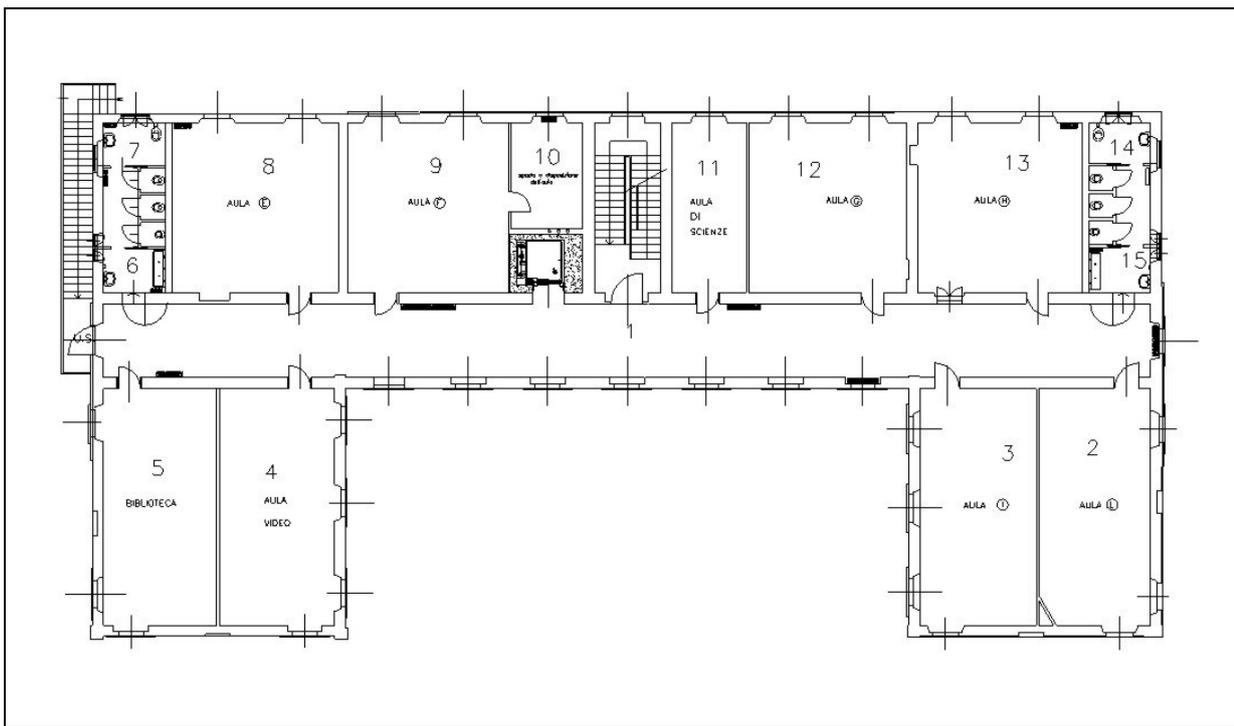
Fotografia n. 10. Scuola primaria, via Veneto

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE - a	TABELLA N. 3
CATEGORIA:	Servizio a3.1 Scuola primaria "Locatelli", via Vittorio Veneto	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Anno di costruzione		1900	
• Anno di ristrutturazione o ampliamento		1995 (manutenzione straordinaria)	
• Superficie complessiva	m ²	4.200 circa	
• Superficie coperta	m ²	1.200 circa	
• Superficie edificio principale (scuola elementare)	m ²	700 circa	
• Piani fuori terra scuola elementare	n	2	
• Superficie cortile-giardino	m ²	3.000 circa	
• Superficie palestra	m ²	400 circa	
• Superficie edifici accessori (tettoie)	m ²	120 circa	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE	n.	mq.	
• Classi (aule normali, 45 mq ciascuna)	10	450	
• Aule speciali (sala computer, aula disegno, aula scienze, aula video, biblioteca, aula insegnanti, bidelleria, infermeria)	8	283	
• Palestra (edificio distaccato)	1	408	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Normativa antirumore			■
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico			■
• Condizioni statiche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO			
• Integrazione diretta		■	
• Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
• Fisica		■	
• Funzionale		■	
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi		Parcheggio posto di fronte alla scuola, lungo via V. Veneto	
NUMERO E PROVENIENZA ALUNNI E PERSONALE	n.	provenienza	
• Alunni	272	267 residenti a Cambiago	
• Personale	33	29 docenti, 4 bidelli	



Pianta n. 3. Scuola primaria "Locatelli", via Vittorio Veneto. Pianta piano terra



Pianta n. 4. Scuola primaria "Locatelli", via Vittorio Veneto. Pianta piano primo

2.1.4. SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO - a4

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE - a	SCHEDA N. 4
CATEGORIA:	Servizio a4.1 Scuola secondaria di primo grado, via Dante	

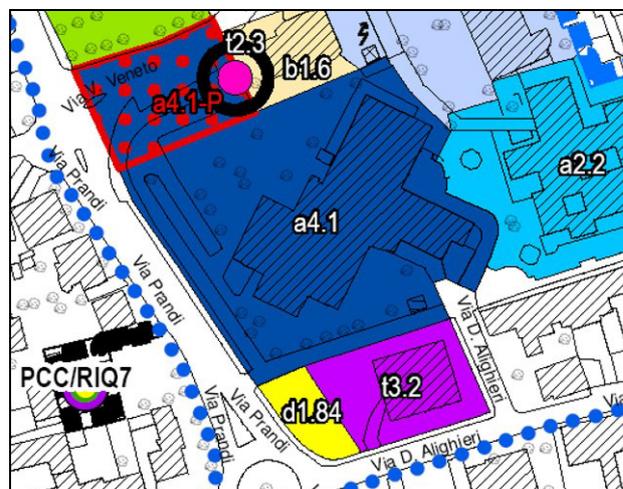
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La scuola secondaria di primo grado si trova in via Dante Alighieri, nella zona centrale della città di Cambiagio in cui sorge la maggior parte degli edifici pubblici destinati all'istruzione. Nelle immediate vicinanze si trovano infatti anche la scuola d'infanzia e la scuola primaria.

La scuola in esame è stata costruita nel 1978 e, fino ad ora, non è mai stata oggetto di ristrutturazioni. L'edificio, di grandi dimensioni (circa 2.100 m² di superficie coperta), si sviluppa su tre piani. Lo spazio interno è così organizzato: al piano sotterraneo si trovano la cucina, la mensa, gli spogliatoi per gli studenti, gli spogliatoi per le associazioni sportive (la squadra di pallavolo locale "Cambiaghese"); al piano terra si trovano 7 aule normali per la didattica, la biblioteca, la palestra; al primo piano si trovano 2 aule normali per la didattica e 5 aule speciali (artistica, scienza, video, musica, informatica). Nello stesso edificio, al piano terra, è presente anche l'ambulatorio comunale.

La scuola ospita 140 studenti.

L'edificio si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale e impiantistico, in discrete condizioni dal punto di vista estetico.



Scuola secondaria di primo grado. Planimetria



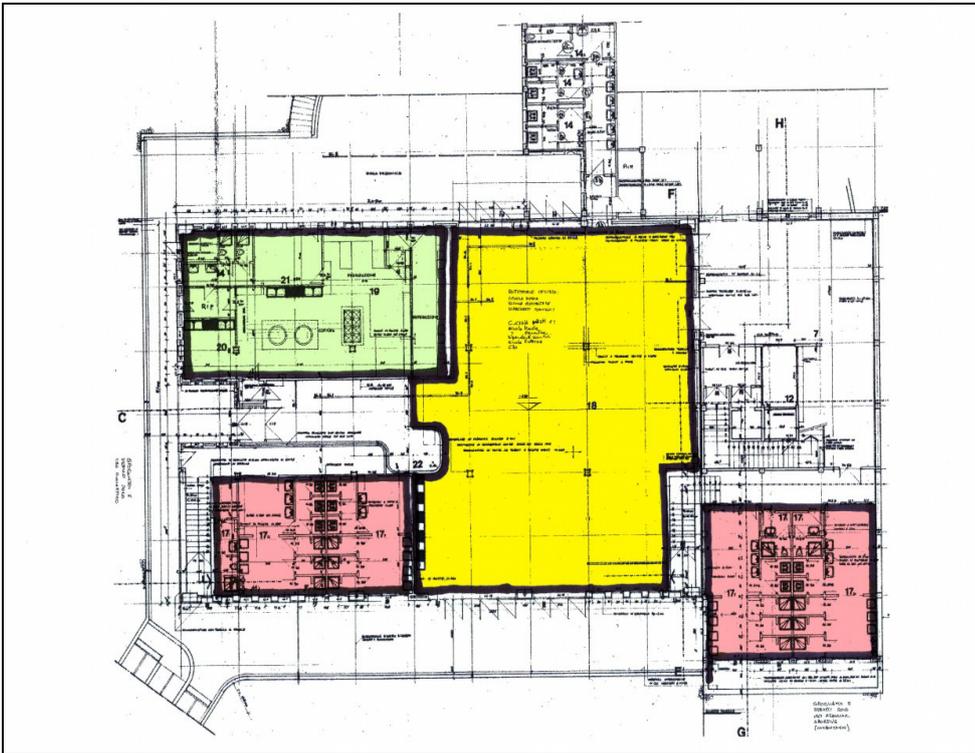
Fotografia n. 11. Scuola secondaria di primo grado, via Dante



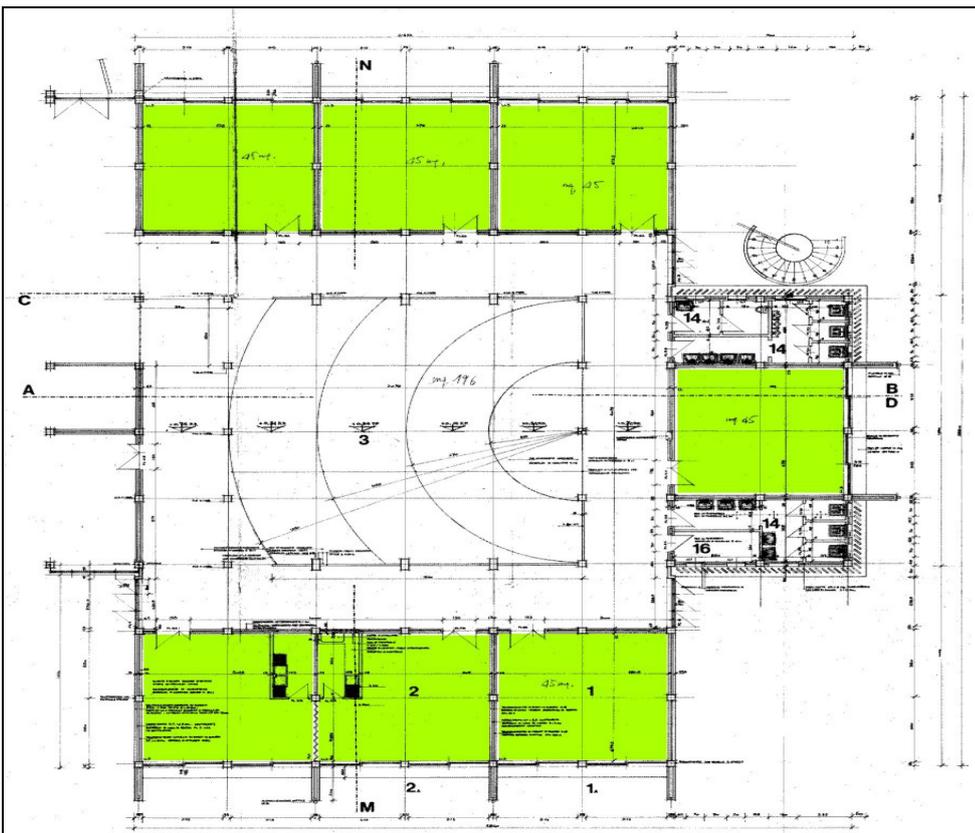
Fotografia n. 12 Scuola secondaria di primo grado, via Dante

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE - a	TABELLA N. 4
CATEGORIA:	Servizio a4.1 Scuola secondaria di primo grado, via Dante	

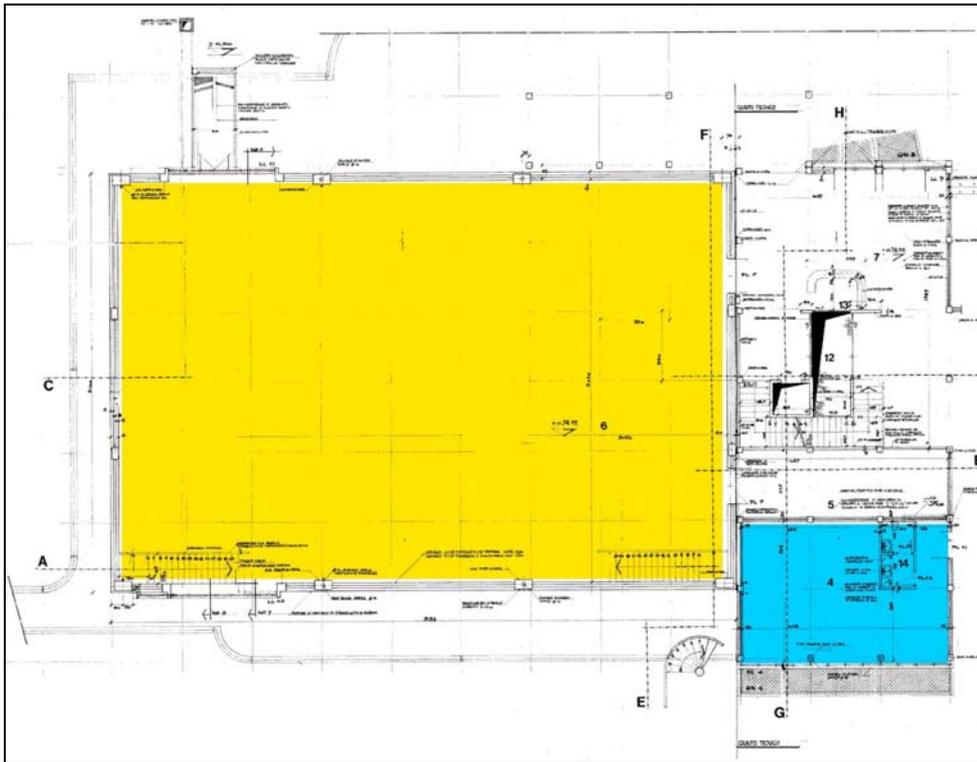
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Anno di costruzione		1978	
• Superficie complessiva	m ²	6635	
• Superficie coperta	m ²	2076	
• Superficie edificio principale (scuola media)	m ²	1772	
• Piani fuori terra	n	2	
• Superficie cortile-giardino	m ²	4559	
• Superficie ambulatorio	m ²	304	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate		■	
• Coperture		■	
• Interni		■	
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE	n.	mq.	
• Classi (aule normali, 45 mq ciascuna)	9	405	
• Aule speciali (cucina, mensa, spogliatoi, biblioteca, aula disegno, aula scienze, aula video, aula musica, aula informatica)	10	890	
• Palestra (piano terra)	1	600	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Normativa antirumore		■	
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico		■	
• Condizioni statiche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO			
• Integrazione diretta		■	
• Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
• Fisica		■	
• Funzionale		■	
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi	Posti nelle immediate vicinanze della scuola, in via Veneto		
NUMERO E PROVENIENZA ALUNNI E PERSONALE	n.	provenienza	
• Alunni	140	134 residenti a Cambiagio	
• Personale	22	18 docenti, 4 bidelli	



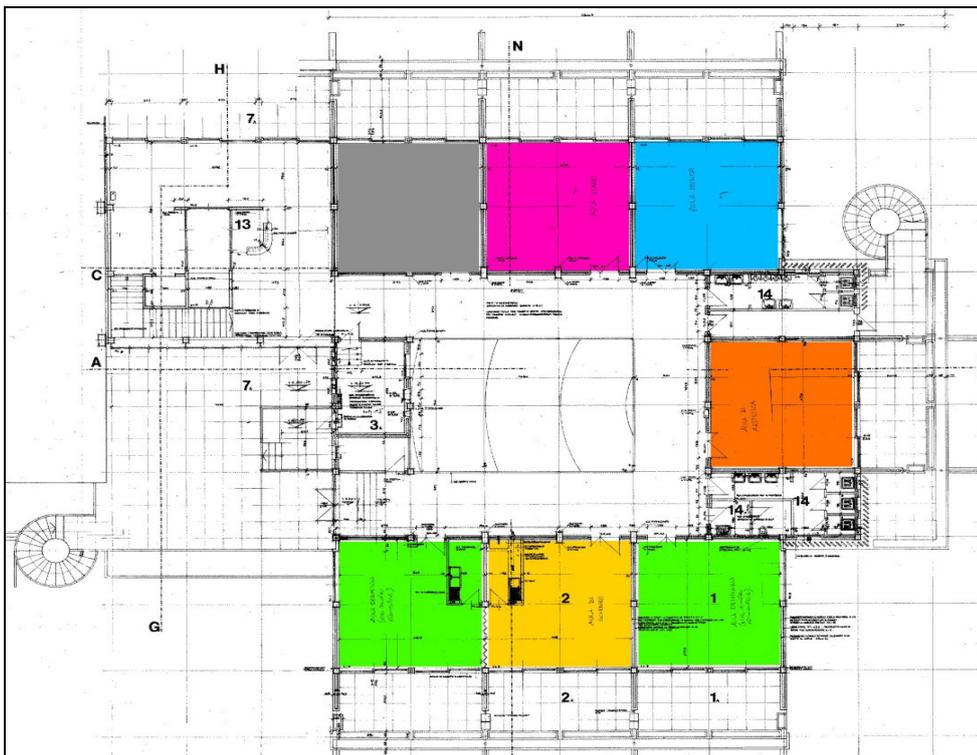
Pianta n. 5. Scuola secondaria di primo grado. Piano sotterraneo: in rosa gli spogliatoi, in verde la cucina, in giallo la mensa



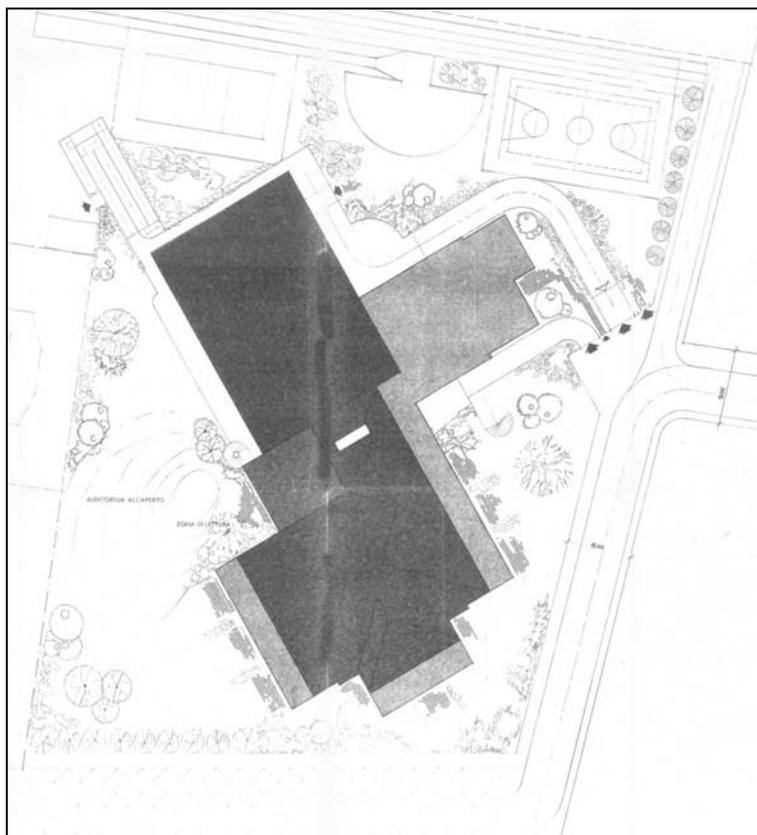
Pianta n. 6. Scuola secondaria di primo grado. Piano terra



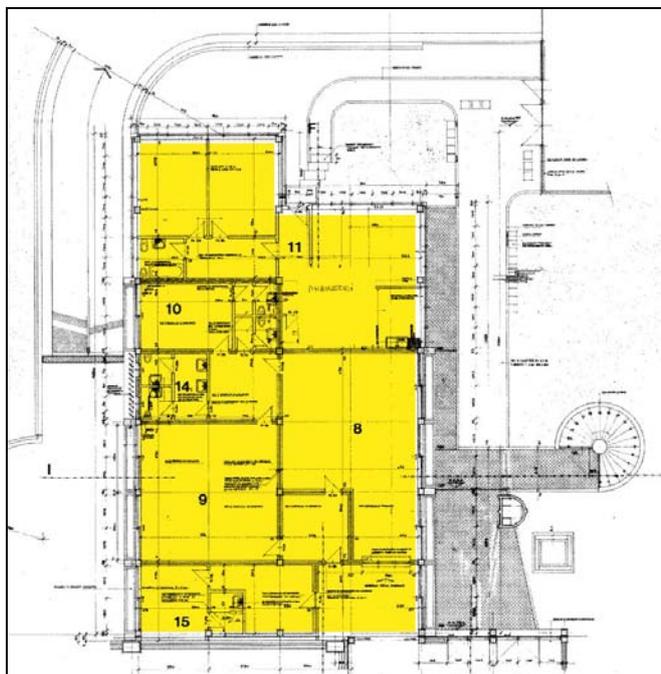
Pianta n. 7. Scuola secondaria di primo grado. Piano terra: in giallo la palestra, in blu la biblioteca



Pianta n. 8. Scuola secondaria di primo grado. Piano primo: in verde le aule normali; in grigio l'aula di informatica, in fucsia l'aula video, in azzurro l'aula di musica, in arancione l'aula di artistica, in giallo l'aula di scienze



Pianta n. 9. Scuola secondaria di primo grado. Planimetria generale



Pianta n. 10 Polambulatorio comunale. Planimetria

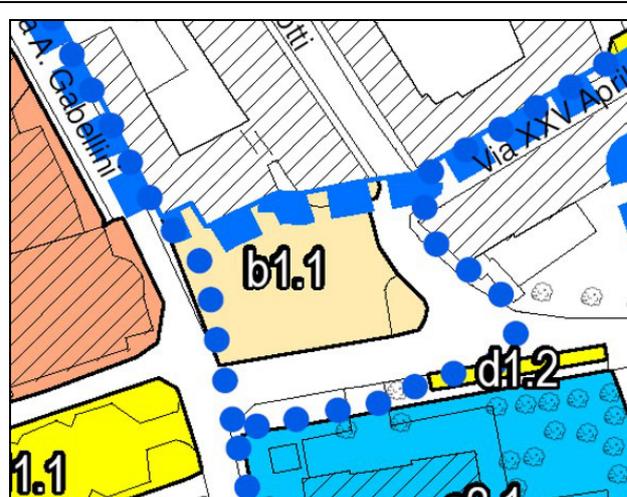
2.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b

2.2.1. ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI - b1

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N. 5
CATEGORIA:	Servizio b1.1 Piazza Marconi	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Piazza Marconi si trova nel cuore della città. Vi si affacciano l'abside della chiesa di S. Zenone (sul lato ovest) e la scuola materna parrocchiale (sul lato sud). Vi confluiscono le strade più importanti di Cambiagio: via Roma e via XXV Aprile, che tagliano il paese in orizzontale (la prima proviene dal complesso scolastico a ovest, la seconda prosegue oltre la piazza verso est); via IV Novembre e via Oberdan, che tagliano il paese in verticale (la prima proviene dal centro sportivo comunale a nord, la seconda prosegue oltre la piazza verso sud). La piazza, che fino a pochi anni fa era poco più di un parcheggio al servizio della chiesa di San Zenone, possiede ora una precisa identità: è delimitata da confini visibili, pavimentata, dotata di panchine e aiuole alberate, provvista di lampioni per l'illuminazione notturna. L'amministrazione comunale ha deciso di riservare il transito sulla piazza ai pedoni e alle biciclette. Per la sosta degli autoveicoli è stato predisposto un ampio parcheggio lungo via Roma (circa 1.180 m²), accanto al giardino pubblico in cui è esposto il monumento ai caduti della seconda guerra mondiale.



Piazza Marconi. Planimetria



Fotografia n. 13. Piazza Marconi



Fotografia n. 14. Piazza Marconi



Fotografia n. 15. Piazza Marconi



Fotografia n. 16. Piazza Marconi



Fotografia n. 17. Chiesa di San Zenone e piazza Marconi



Fotografia n. 18 Piazza Marconi: monumento ai caduti

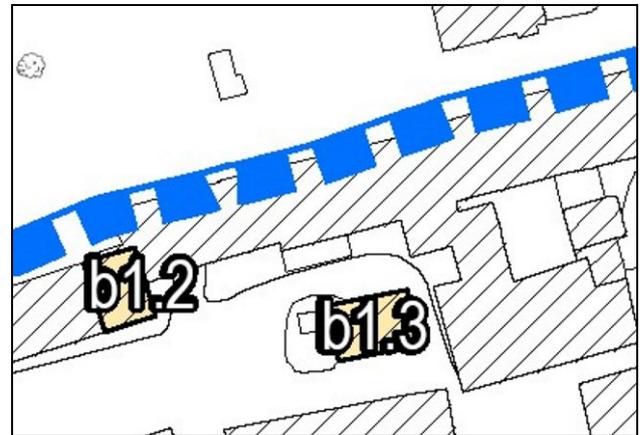
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 5
CATEGORIA:	Servizio b1.1 Piazza Marconi	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI DEL SERVIZIO	
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO	
• Superficie della piazza	m ² 950 circa
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	
ACCESSIBILITÀ	
• Parcheggi	Ampio parcheggio in via Roma, al servizio della chiesa e della piazza (circa 1.180 m ²)

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N. 6
CATEGORIA:	Servizio b1.2 Locale comunale, Torrazza, via Colombo	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

All'interno della corte che costituisce il nucleo storico della frazione di Torrazza, in via Colombo, il piano terra di un edificio di civile abitazione è di proprietà del Comune di Cambiago. I locali sono destinati a vari usi.



Locale comunale, frazione Torrazza, via Colombo. Planimetria



Fotografia n. 19. Locale comunale, frazione Torrazza



Fotografia n. 20. Locale comunale, frazione Torrazza



Fotografia n. 21 Locale comunale, frazione Torrazza

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 6
CATEGORIA:	Servizio b1.2 Locale comunale, Torrazza, via Colombo	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Superficie edificio	m ²	60 circa	
• Piani fuori terra	n.	2 (il Comune è proprietario del solo p.t.)	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI			
Locali destinati a vari usi			

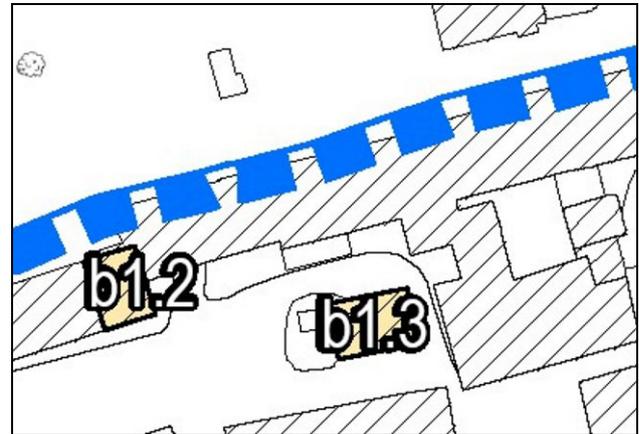
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N. 7
CATEGORIA:	Servizio b1.3 Ambulatorio, Torrazza, via Colombo	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

L'ambulatorio si trova dietro la chiesa di S. Maria del Rosario, all'interno della corte che costituisce il nucleo storico della frazione Torrazza.

È un edificio isolato di un piano fuori terra, a pianta rettangolare, con superficie coperta di circa 60 m².

Si trova in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed igienico.



Ambulatorio comunale, frazione Torrazza. Planimetria



Fotografia n. 22. Ambulatorio comunale, frazione Torrazza



Fotografia n. 23. Ambulatorio comunale, frazione Torrazza

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 7
CATEGORIA:	Servizio b1.3 Ambulatorio, Torrazza, via Colombo	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Superficie edificio	m ²	60 circa	
• Piani fuori terra	n.	1	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale (frazione Torrazza)		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico		■	
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi	davanti all'abside della chiesa di S. Maria del Rosario		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N. 8
CATEGORIA:	Servizio b1.4 Biblioteca, sala consigliare e auditorium "La Vecchia Filanda", via ai Campi	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La biblioteca comunale di Cambiagio è stata aperta al pubblico per la prima volta nel 1973, nella sede di via Dante, dove oggi si trova il poliambulatorio comunale. Nel 1990, in occasione della ristrutturazione della corte Prandi, la biblioteca è stata spostata in piazza Cesare Battisti, dove è rimasta fino al 2001.

I locali che, attualmente, ospitano la biblioteca (e l'auditorium) sono stati ricavati dalla ristrutturazione della "vecchia filanda", uno stabile costruito agli inizi del XX secolo per la produzione tessile.

Nella filanda si lavoravano i bozzoli dei bachi da seta. I bozzoli venivano lavorati immersi in recipienti di acqua bollente, scaldata da una grande caldaia in rame che bruciava carbone e le cui emissioni fuoriuscivano da un alto camino. La seta dei bozzoli veniva filata ed annaspata dalle giovani del paese libere dal lavoro dei campi. Il prodotto di filatura veniva poi lavorato nella tessitura, ambiente rumorosissimo per i numerosi telai meccanici in funzione.

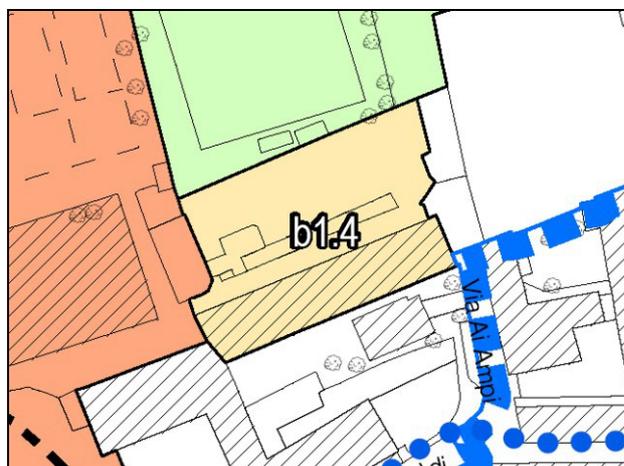
La filanda ha chiuso l'attività agli albori degli anni quaranta. Dopo aver subito diversi passaggi di proprietà, l'opificio e gli immobili annessi sono stati acquistati dal Comune nel 1991.

Le amministrazioni che si sono succedute hanno avuto la lungimiranza di conservare le vestigia dell'edificio, che rappresenta la storia e la tradizione di Cambiagio, ed è diventato il simbolo della città.

Nel 2001 la vecchia filanda è stata ristrutturata e ammodernata.

La struttura, a pianta rettangolare, ha una superficie di circa 485 m². Il corpo ovest, che si sviluppa su un solo piano e occupa il 45% della superficie complessiva (235 m²), ospita l'auditorium: la sala, dotata di cento posti per il pubblico e munita di impianto audio e video, è utilizzata per incontri con l'autore, conferenze, concerti, laboratori multimediali.

Il corpo est (250 m²), che si sviluppa su due piani, ospita appunto la biblioteca. L'ingresso della biblioteca in questo nuovo ambiente ha coinciso con l'informatizzazione del sistema di archiviazione dei libri e, in generale, con una riorganizzazione totale in termini di funzionalità e di messa a disposizione dei materiali. Nella prestigiosa struttura della filanda, appositamente ristrutturata per ospitarla, la biblioteca ha trovato una collocazione più consona allo sviluppo delle attività che organizza e una maggiore vivibilità degli ambienti che la costituiscono.



Biblioteca e auditorium "La Vecchia Filanda". Planimetria



Fotografia n. 24. La vecchia filanda prima della ristrutturazione



Fotografia n. 25. La vecchia filanda prima della ristrutturazione



Fotografia n. 26. La vecchia filanda oggi



Fotografia n. 27. La vecchia filanda oggi



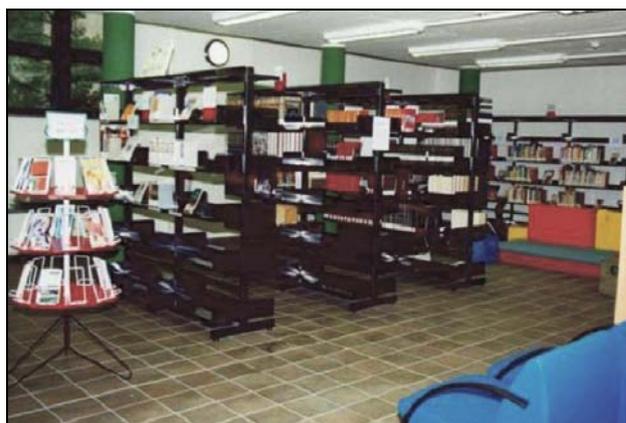
Fotografia n. 28. L'ingresso della biblioteca e dell'auditorium



Fotografia n. 29. Il parcheggio di fronte alla vecchia filanda



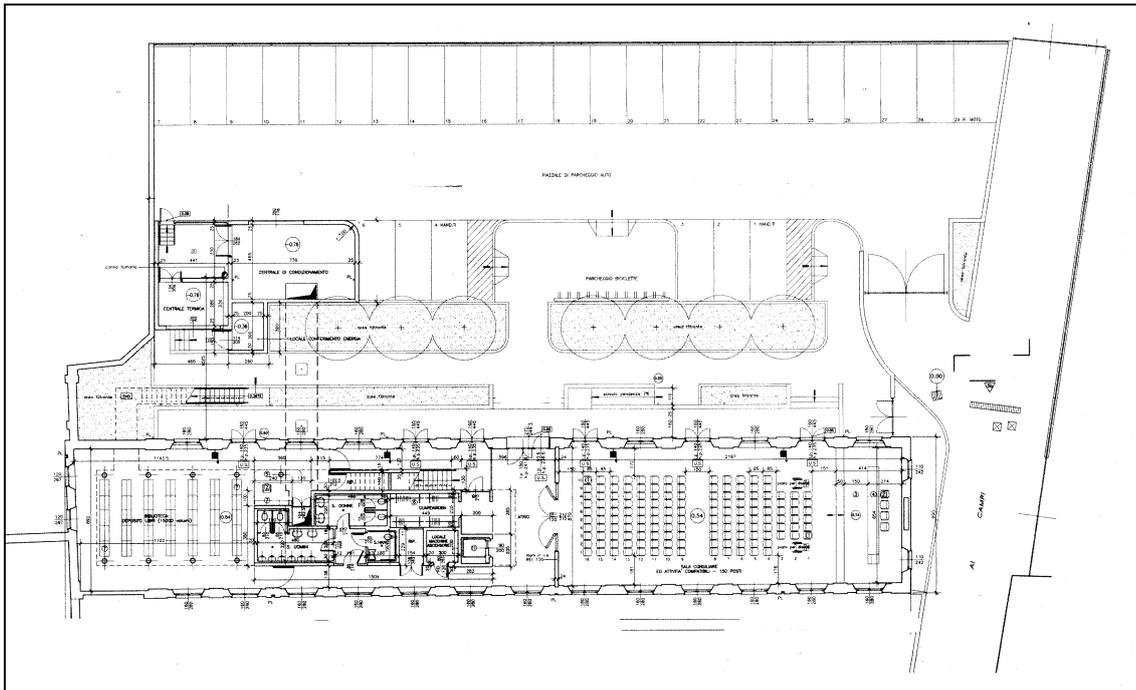
Fotografia n. 30. La sala auditorium



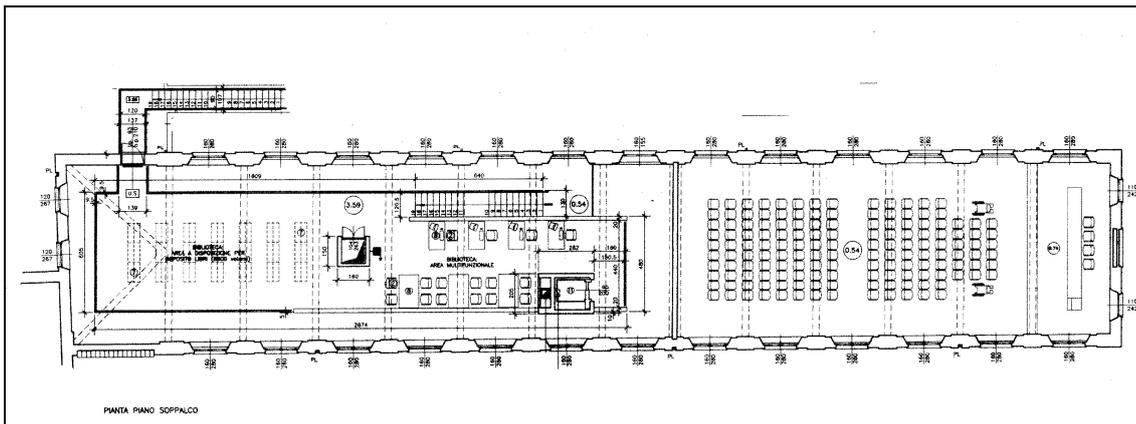
Fotografia n. 31. La biblioteca al piano primo

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 8
CATEGORIA:	Servizio b1.4 Biblioteca, sala consigliare e auditorium "La Vecchia Filanda", via ai Campi	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
• Anno di ristrutturazione della vecchia filanda		2001	
• Superficie complessiva del servizio	m ²	1,755	
• Superficie coperta complessiva	m ²	485	
• Superficie coperta auditorium	m ²	235	
• Superficie coperta biblioteca	m ²	250	
• Piani fuori terra auditorium	n.	1	
• Piani fuori terra biblioteca	n.	2	
• Superficie piazzale e giardino	m ²	1.270	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi	Piazzale adibito a parcheggio di fronte alla biblioteca		



Pianta n. 11 Biblioteca e auditorium (ex filanda). Pianta piano terra



Pianta n. 12 Biblioteca e auditorium (ex filanda). Pianta piano primo

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N. 9
CATEGORIA:	Servizio b1.5 Municipio, via Indipendenza	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il Municipio di Cambiagio si trova in via Indipendenza, nella parte centro meridionale del paese.

I lavori di costruzione sono cominciati nel 2005 e l'edificio è stato ultimato alla fine del 2007 (finiture e arredamenti compresi).

La struttura, realizzata in cemento armato gettato in opera con l'eccezione dei solai (prefabbricati), è disposta su due ali e si affaccia su una piazza. In adempimento alle recenti norme sul risparmio energetico, l'involucro edilizio dell'edificio è stato progettato in modo che sia il meno disperdente possibile dal punto di vista termico.

Ad oggi, è in corso il livellamento del terreno per la realizzazione della piazza. L'esecuzione delle opere relative agli spazi esterni, infatti, è stata appaltata a parte. Il progetto della piazza è inserito nell'ambito del parco, che si estende fino alla strada di circonvallazione sud (via Manzoni).

La realizzazione della piazza, progettata molto ampia per motivi di simmetria, obbligherà alla chiusura di un tratto di via Indipendenza: questo fatto avrà un'influenza negativa sulla dinamica viabilistica del paese.

Il nuovo municipio si sviluppa su quattro piani: un piano interrato e tre piani fuori terra. Il piano interrato è costituito da una zona porticata destinata a parcheggio e da locali adibiti ad archivio comunale. Al piano terra si trovano l'ufficio cultura e commercio, l'ufficio anagrafe, gli uffici della polizia locale. Sempre al piano terra è ubicata la sede della protezione civile, per la quale, nel 2006, era stato previsto l'allestimento di uffici in viale Brianza, in seguito mai realizzati. Al primo piano si trovano gli uffici del sindaco, del segretario comunale, del tecnico comunale e degli assessori. Il terzo piano, che occupa solo una parte della superficie coperta (il nucleo centrale dell'edificio, dove si congiungono le due ali) ospita la sala giunta e la sala consigliere.

Il nuovo municipio si troverà in una posizione meno centrale rispetto al municipio attuale, ma sarà più funzionale (ha una superficie coperta più di tre volte superiore) e più facilmente accessibile, una volta realizzato il parcheggio previsto in via Gramsci. Lo spostamento del municipio, inoltre, permette all'amministrazione di ampliare la scuola media e la scuola elementare, riservando un intero quartiere centrale della città ai servizi per l'istruzione.



Municipio, via Indipendenza. Planimetria



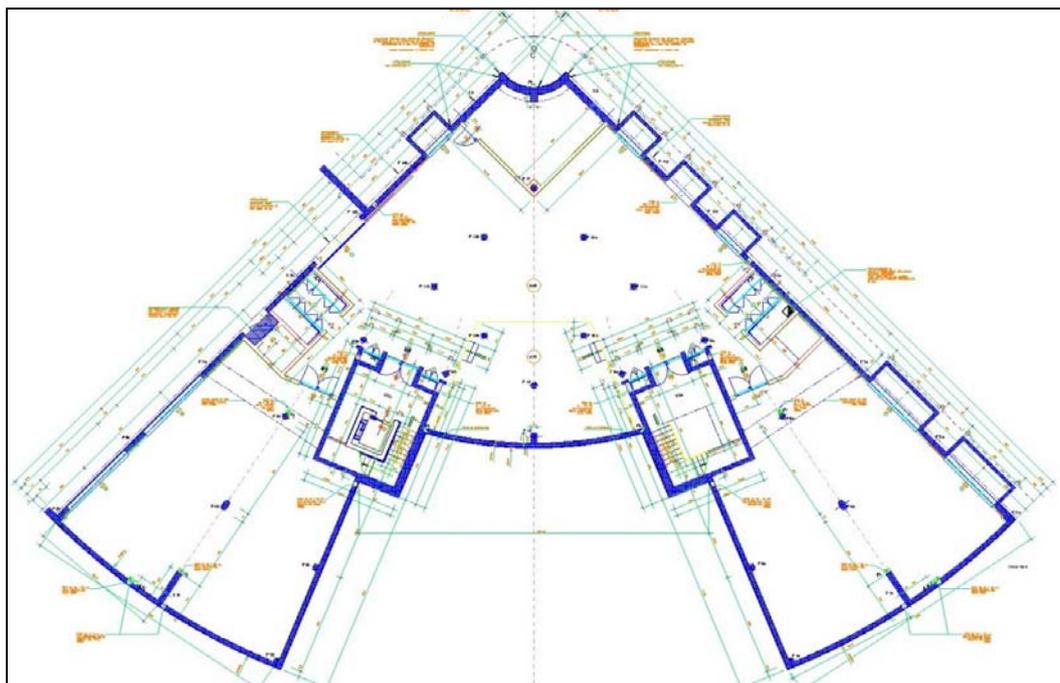
Fotografia n. 32. Municipio, via Indipendenza



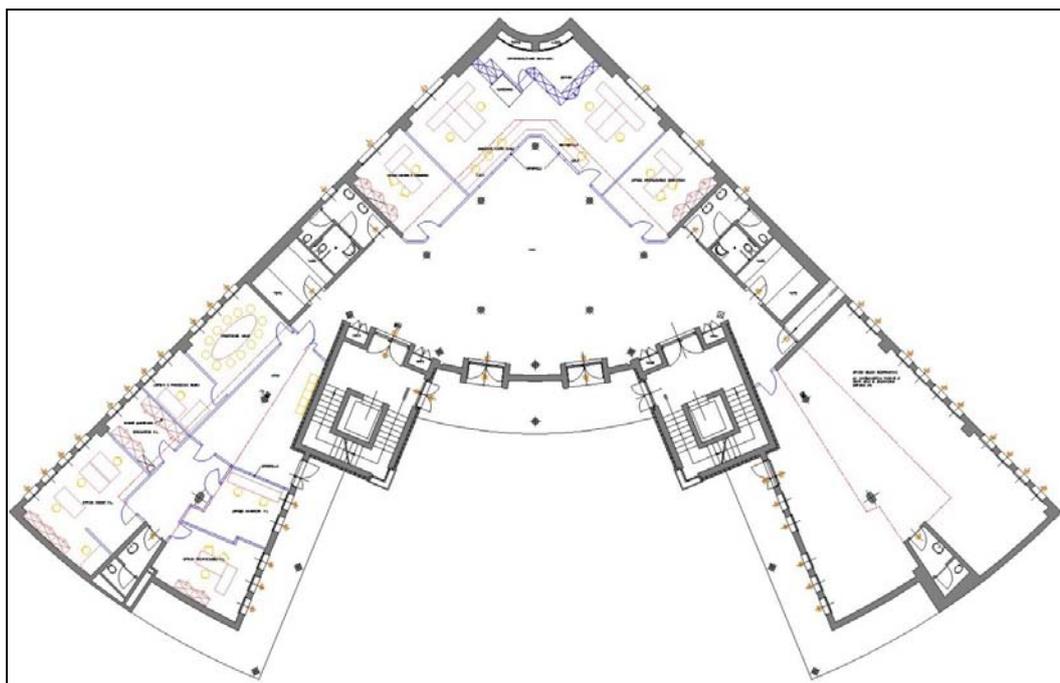
Fotografia n. 33. Municipio, via Indipendenza

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 9
CATEGORIA:	Servizio b1.5 Municipio, via Indipendenza	

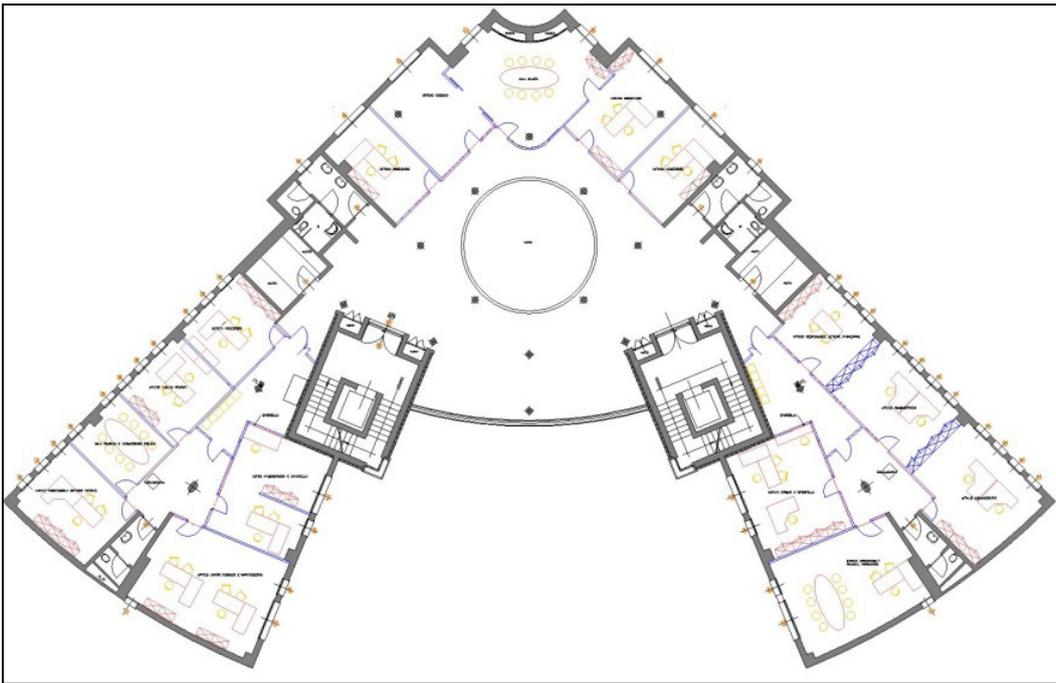
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
• Anno di costruzione		2005-2007	
• Superficie complessiva del servizio	m ²	4.150 circa	
• Superficie coperta nuovo municipio	m ²	960 circa	
• Piani fuori terra nuovo municipio	n	3	
• Superficie spazi esterni (piazza e giardino)	m ²	3.200 circa	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico	■		
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi	Parcheggio nel piano interrato e in via Gramsci		



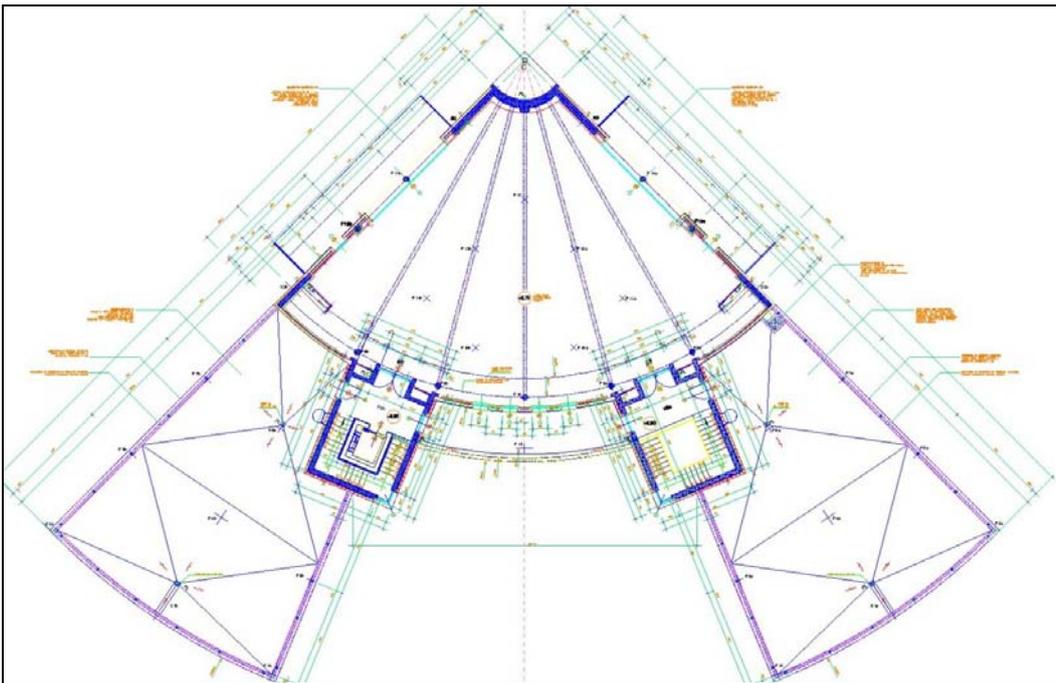
Pianta n. 13Municipio. Pianta piano interrato



Pianta n. 14Municipio. Pianta piano terra



Pianta n. 15Municipio. Pianta piano primo



Pianta n. 16Municipio. Pianta piano secondo

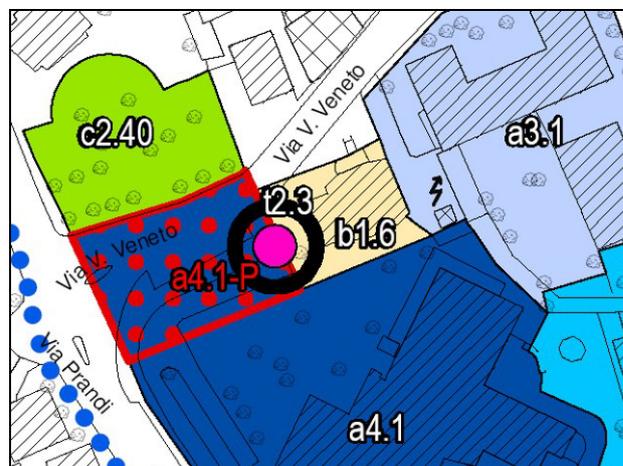
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N. 10
CATEGORIA:	Servizio b1.6 Edificio sede di associazioni (ex Municipio), via Vittorio Veneto	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

L'ex Municipio di Cambiagio, che attualmente è sede di varie associazioni, si trova nel centro della città, in via Vittorio Veneto, tra la scuola elementare e la scuola media.

Si tratta di un edificio in mattoni a vista di due piani fuori terra più un piano interrato (superficie coperta 300 m² circa), costruito negli anni settanta. Oggi si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico. Di fianco al fabbricato si trova un giardino con pini e altre conifere: vi è collocata una pensilina per il ricovero delle biciclette.

L'accessibilità dell'edificio non è ottima, perché il parcheggio in via Veneto (di circa 110 m²) è destinato anche alla scuola elementare.



Edificio sede di associazioni (ex Municipio). Planimetria



Fotografia n. 34. Edificio sede di associazioni (ex Municipio)



Fotografia n. 35. Edificio sede di associazioni (ex Municipio)



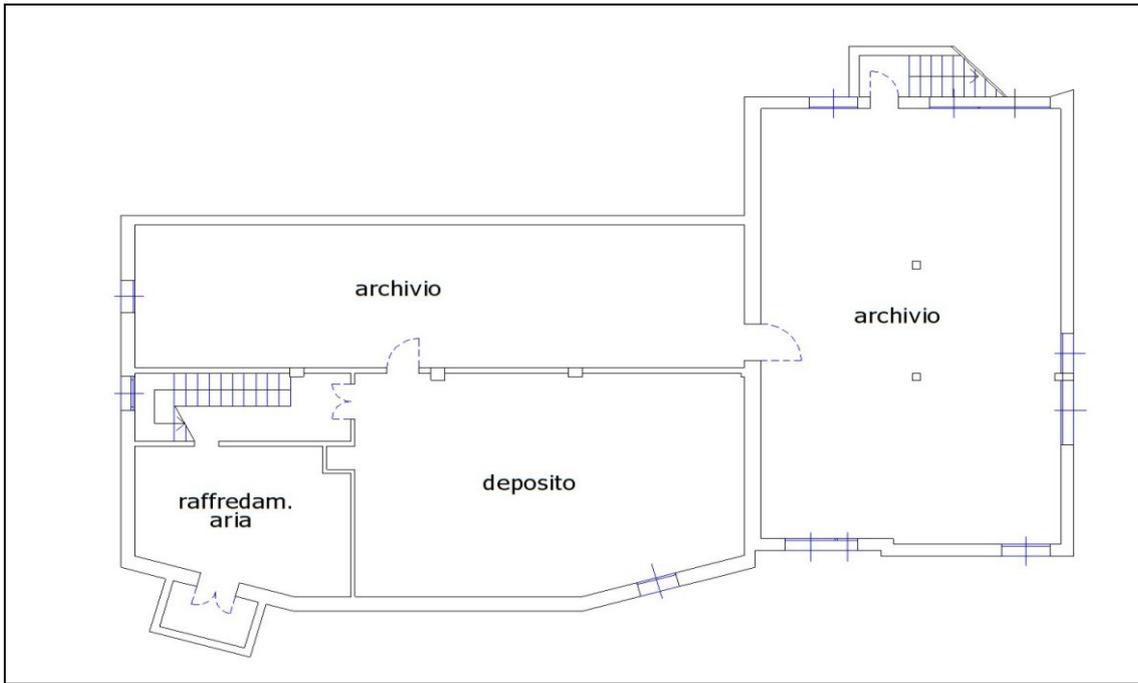
Fotografia n. 36 Edificio sede di associazioni (ex Municipio)



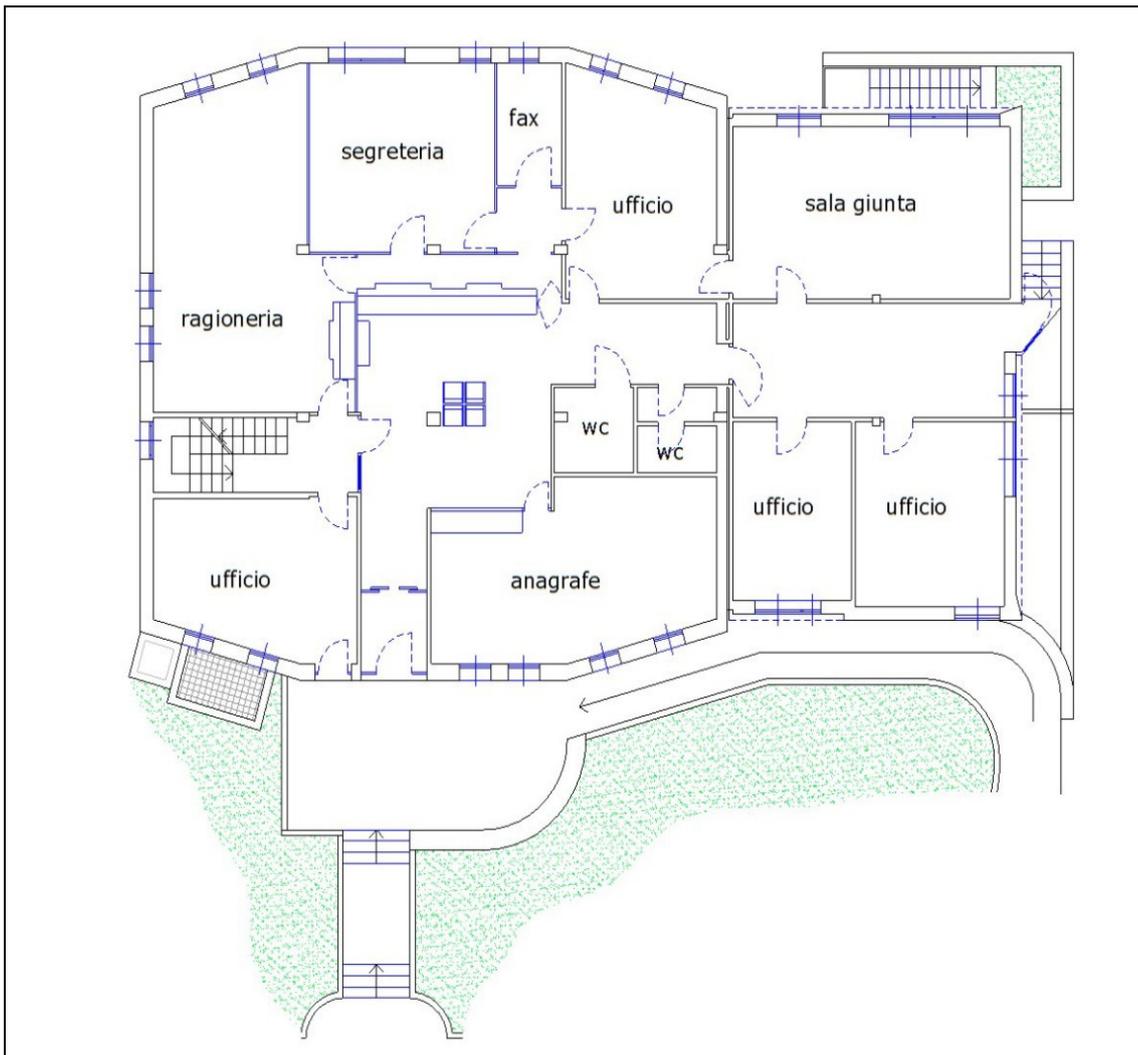
Fotografia n. 37 Edificio sede di associazioni (ex Municipio)

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 10
CATEGORIA:	Servizio b1.6 Edificio sede di associazioni (ex Municipio), via Vittorio Veneto	

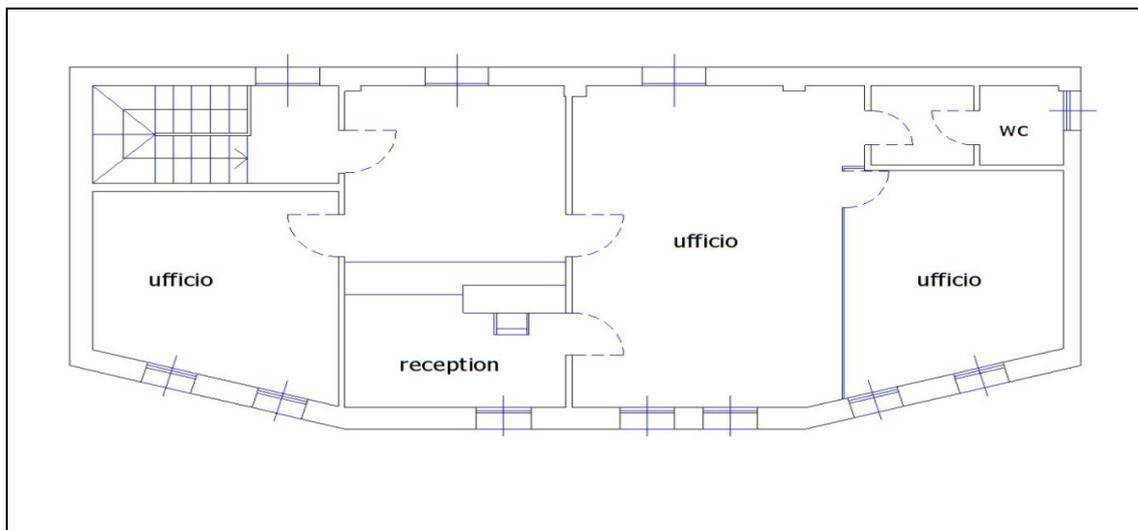
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
• Anno di costruzione dell'edificio		1971	
• Anno di ristrutturazione o ampliamento		-	
• Superficie complessiva del servizio	m ²	780 circa	
• Superficie coperta del municipio	m ²	300 circa	
• Piani fuori terra municipio	n	2	
• Superficie giardino	m ²	470 circa	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico		■	
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi	Presente in via Veneto, ma poco adeguato		



Pianta n. 17Ex Municipio. Pianta piano interrato (le destinazioni dei locali sono errate)



Pianta n. 18Ex Municipio. Pianta piano terra (le destinazioni dei locali sono errate)



Pianta n. 19Ex Municipio. Pianta piano primo (le destinazioni dei locali sono errate)

2.2.2. ATTREZZATURE RELIGIOSE - b2

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio b2.1 Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo, piazza San Zenone	11

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

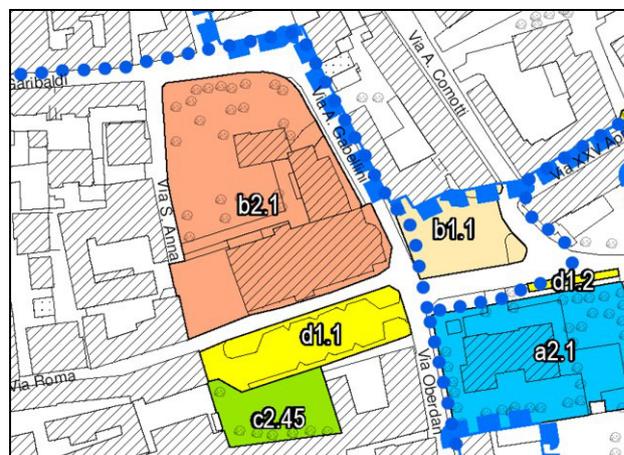
La chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo, santo patrono di Cambiagio, sorge nel centro storico della città, in via Roma, con la facciata sull'omonima piazza e l'abside in piazza Marconi. È stata costruita agli inizi del 1900 su una chiesa più antica ed è stata ultimata nel 1910.

La facciata, da poco tempo restaurata lasciando a vista le volte in mattoni, presenta un solenne aspetto rinascimentale, mentre l'interno, a tre navate, è ricco di interessanti pitture di David Beghè (1854-1933), celebre paesaggista e ritrattista spezzino.

Sono un vanto della chiesa anche due vetrate molto suggestive, disegnate da padre Ambrogio Fumagalli (1915-1998), monaco benedettino, pittore e scultore nato proprio a Cambiagio. Si tratta della vetrata dal titolo "Resurrezione", situata dietro il coro, recante un'immagine stilizzata di Cristo, e della vetrata "Vexilla Regis", che raffigura due donne in preghiera davanti a Gesù crocifisso.

La chiesa di San Zenone conserva un bellissimo organo che risale al 1848. Inoltre, è una delle poche chiese della zona il cui campanile conserva ancora le corde per il suono delle campane.

Nel bel giardino alberato di fianco alla chiesa, sul lato nord, tra via Sant'Anna e via Gabellini, si trova la canonica.



Chiesa parrocchiale di San Zenone. Planimetria



Fotografia n. 38. Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo



Fotografia n. 39. Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo



Fotografia n. 40. Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo



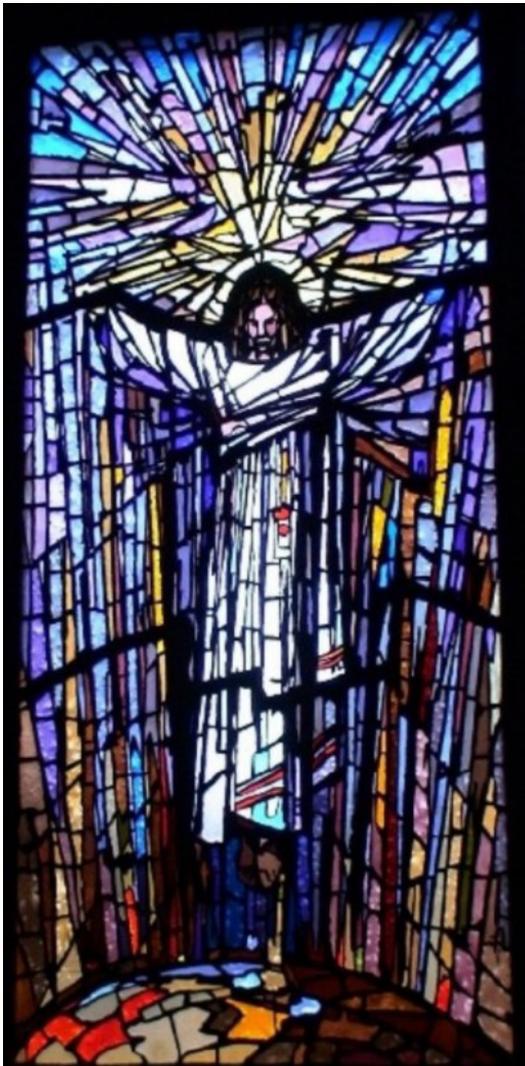
Fotografia n. 41. Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo



Fotografia n. 42. Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo



Fotografia n. 43. Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo



Fotografia n. 44. Vetrata "Resurrezione" di Fumagalli (1973)



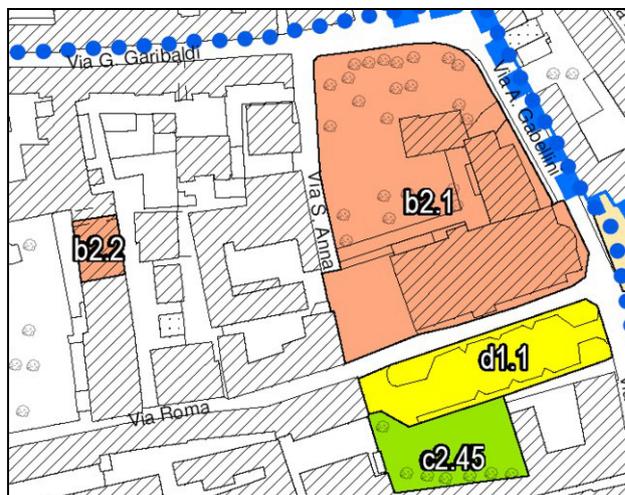
Fotografia n. 45. Vetrata "Vexilla Regis" di Fumagalli (1971)

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b		TABELLA N.	
CATEGORIA:	Servizio b2.1 Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo, piazza San Zenone		11	
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO				
ELEMENTI CONNOTATIVI				
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO				
• Anno di costruzione			1910	
• Superficie complessiva del servizio	m ²		4.700 circa	
• Superficie coperta della chiesa	m ²		1.125 circa	
• Superficie giardino	m ²		3.150 circa	
• Superficie della canonica ed edifici accessori	m ²		425 circa	
MODALITÀ DI FRUIZIONE				
• Pubblica				
• Privata di uso pubblico				■
BACINO D'UTENZA				
• Livello comunale				■
• Livello sovracomunale				
ELEMENTI DI VALUTAZIONE				
STATO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI CONSERVAZIONE		
		Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate		■		
• Coperture		■		
• Interni		■		
• Condizioni statiche		■		
• Condizioni igieniche		■		
ACCESSIBILITÀ				
• Parcheggi	Parcheggio in via Roma, sul lato sud della chiesa			

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio b2.2 Chiesetta di San Giuseppe, via Roma	12

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La chiesetta di San Giuseppe si trova in una traversa di via Roma, nel centro storico di Cambiagio. La chiesa, costruita nei primi decenni del 1700, era di proprietà della famiglia Perani. È stata sconsacrata agli inizi del 1900 e utilizzata come cantina (gli abitanti più anziani la ricordano ancora oggi come il luogo in cui venivano appesi i salami per la stagionatura). Nel 1993 è stata venduta dall'ultima discendente della famiglia Perani alla parrocchia. La parrocchia ha provveduto alla ricostruzione e alla riconsacrazione della chiesa. Molti abitanti del quartiere hanno accolto con entusiasmo l'iniziativa e contribuito economicamente ai lavori di ristrutturazione. La chiesetta di San Giuseppe rappresenta, assieme alla vecchia filanda, il simbolo della storia di Cambiagio: la popolazione di Cambiagio si sente legata a questo luogo da un vincolo di profondo affetto.



Chiesetta di San Giuseppe. Planimetria



Fotografia n. 46. Chiesetta di San Giuseppe



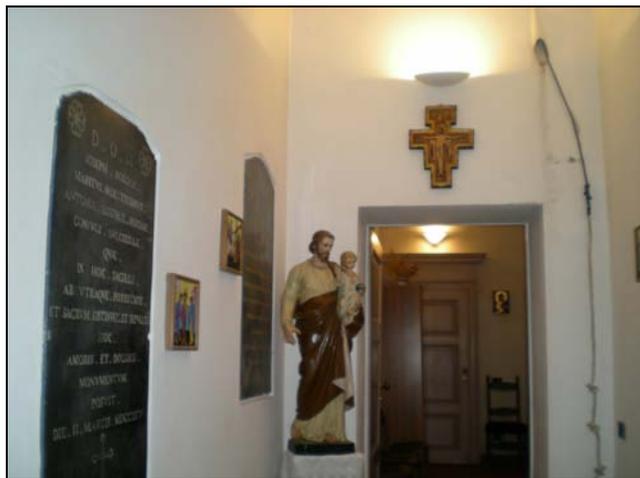
Fotografia n. 47. Chiesetta di San Giuseppe



Fotografia n. 48. Chiesetta di San Giuseppe



Fotografia n. 49. Chiesetta di San Giuseppe



Fotografia n. 50. Chiesetta di San Giuseppe



Fotografia n. 51. La canonica

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 12
CATEGORIA:	Servizio b2.2 Chiesetta di San Giuseppe, via Roma	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Anno di costruzione	1700-1730		
• Anno di ristrutturazione o ampliamento	1993		
• Superficie coperta	m ²	155 circa	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica	■		
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale	■		
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi	Parcheggio in via Roma, presso la chiesa di S. Zenone		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio b2.3 Chiesa di Santa Maria del Rosario, Torrazza, piazza Papa Giovanni XXIII	13

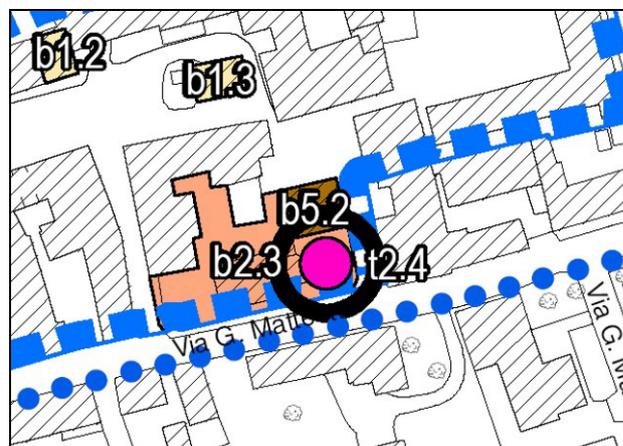
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La chiesetta di Santa Maria del Rosario (un tempo chiesa della Madonna delle Nevi) sorge nel centro della frazione Torrazza, con la facciata in piazza Papa Giovanni XXIII e l'abside rivolta verso via Magellano.

La chiesa, che risale al 1615, si trovava alla fine del secolo scorso in condizioni precarie.

La ristrutturazione dell'autunno 2007 ha riportato il luogo di culto all'antico splendore. Sono stati realizzati alcuni importanti interventi sulla struttura: in particolare, si è provveduto al risanamento dei muri dall'umidità, al consolidamento del campanile in pietra arenaria e al ripristino dell'intonaco esterno mediante l'utilizzo di calce naturale traspirante. Il bel colore grano maturo per le pareti esterne, caratteristico della zona, è stato scelto in base alle indicazioni della Curia di Milano e della Sovrintendenza ai beni architettonici.

La chiesa di Torrazza contiene numerosi lavori realizzati su disegno di padre Ambrogio Fumagalli (1915-1998), monaco benedettino olivetano, pittore e scultore nato proprio a Cambiago, la cui memoria è ancora ben viva nella popolazione: una Madonna con bambino che sovrasta la porta d'entrata; le vetrate, nelle quali vengono rappresentati i sacramenti; il mosaico dell'abside (vedi fotografia), dove è raffigurato Cristo che sovrasta gli elementi della Creazione.



Chiesa di Santa Maria del Rosario. Planimetria



Fotografia n. 52. Chiesa di Santa Maria del Rosario nel 1996



Fotografia n. 53. Chiesa di Santa Maria del Rosario oggi



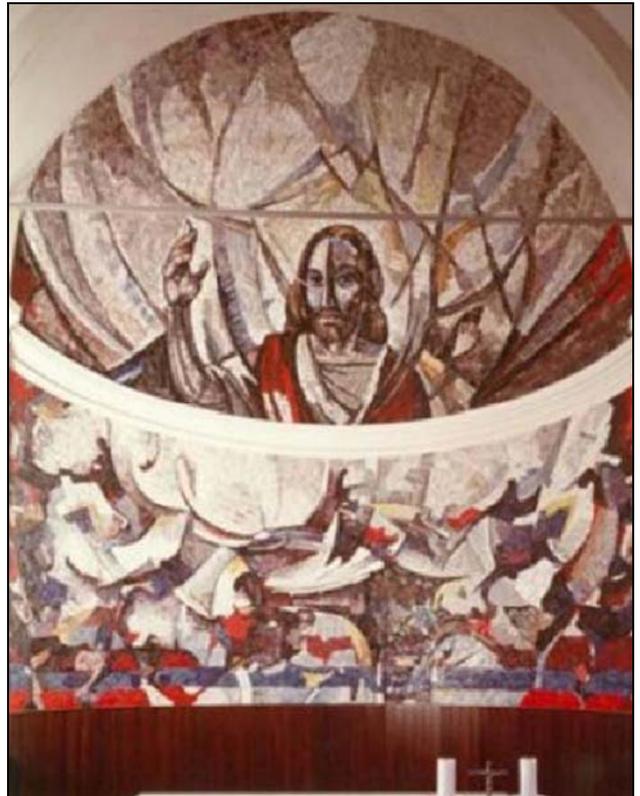
Fotografia n. 54. La facciata della chiesa nel 1996



Fotografia n. 55. La facciata della chiesa oggi



Fotografia n. 56. La chiesa nel 1996



Fotografia n. 57. Il mosaico (1973) di padre Ambrogio Fumagalli



Fotografia n. 58. Il campanile della chiesa



Fotografia n. 59. La "Madonna con bambino" di padre Fumagalli



Fotografia n. 60. La "Madonna con bambino" di padre Fumagalli

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 13
CATEGORIA:	Servizio b2.3 Chiesa di Santa Maria del Rosario, Torrazza, piazza Papa Giovanni XXIII	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Anno di costruzione della chiesa		1615	
• Anno di ultima ristrutturazione		2007	
• Superficie complessiva del servizio	m ²	740 circa	
• Superficie coperta della chiesa	m ²	170 circa	
• Superficie cortile esterno	m ²	570 circa	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi	Il cortile interno è adibito a parcheggio		

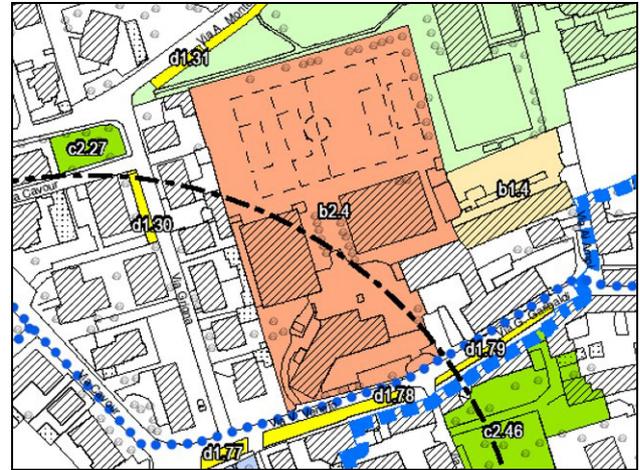
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N.
CATEGORIA:	Servizio b2.4 Oratorio e centro sportivo parrocchiale, via Garibaldi	14

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il centro sportivo parrocchiale occupa una vasta area del comune di Cambiagio (circa 14.000 m²), compresa tra il complesso scolastico e il centro sportivo comunale. È qui che sorge l'oratorio (edificio con la pianta ad "elle"), che si affaccia a sud su via Garibaldi (proseguimento di via Veneto); procedendo verso l'interno, vi si trovano anche la palestra (a pianta rettangolare), un parco giochi per i bambini (con altalene, scivoli e altro) e il campo da calcio.

L'oratorio, costruito negli anni settanta, è un edificio in mattoni a vista a due piani fuori terra. La palestra, invece, di più recente realizzazione, ha una struttura in gran parte prefabbricata.

L'ala ovest dell'oratorio, che pure è sede di una piccola palestra, è ora utilizzata principalmente per incontri, riunioni o feste per i bambini.



Oratorio e centro sportivo parrocchiale. Planimetria



Fotografia n. 61. L'oratorio



Fotografia n. 62. L'oratorio



Fotografia n. 63. L'oratorio



Fotografia n. 64. La palestra



Fotografia n. 65. Il giardino e il campo sportivo parrocchiale



Fotografia n. 66. Giardino e il campo sportivo parrocchiale

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N. 14
CATEGORIA:	Servizio b2.4 Oratorio e centro sportivo parrocchiale, via Garibaldi	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
• Superficie complessiva del servizio	m ²	13.900 circa	
• Superficie coperta oratorio	m ²	635 circa	
• Superficie coperta palestra	m ²	1.050 circa	
• Superficie parco	m ²	2.300 circa	
• Superficie campo da calcio (comprese pertinenze)	m ²	6.250 circa	
• Piani fuori terra oratorio	n	2	
• Piani fuori terra palestra	n	1	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica			
• Privata di uso pubblico		■	
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Normativa antirumore		■	
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico		■	
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi	Il cortile dell'oratorio è adibito a parcheggio		

2.2.3. ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI - b3

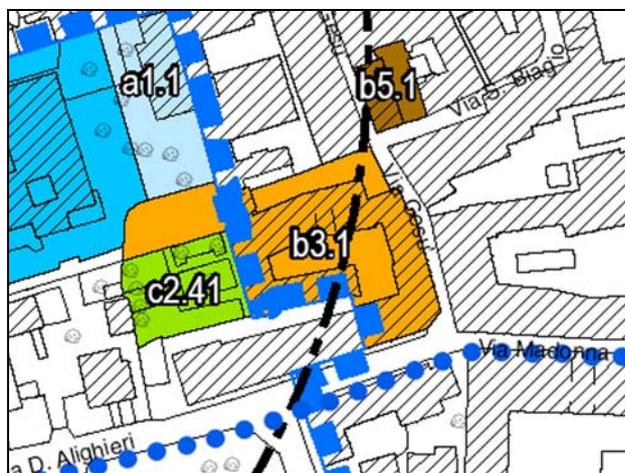
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N. 15
CATEGORIA:	Servizio b3.1 Corte Prandi: sala convegni e sede di associazioni, piazza Cesare Battisti	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Nel centro del paese, in piazza Cesare Battisti, si trova la storica corte Prandi, antica corte rurale sorta agli inizi del 1800. La corte Prandi mantiene tuttora caratteristiche architettoniche tipiche del periodo storico in cui è nata. Le colonne del porticato interno, ad esempio, sono rastremate verso l'alto e presentano un rigonfiamento (èntasi) a circa un terzo dell'altezza. La corte Prandi è stata oggetto, nel corso degli anni, di interventi di ristrutturazione, l'ultimo dei quali risale al 1990. Tali interventi hanno cercato di rispettare i caratteri originari della corte: in seguito alla chiusura di passaggi, ad esempio, sono stati lasciati a vista gli antichi archi in mattoni.

Oggi, parte della corte è adibita a servizio pubblico: vi si trovano la sala convegni del Comune e la sede dell'ARVA (Associazione Ricreativa e Volontariato Anziani).

Gli edifici della corte Prandi sono in buone condizioni dal punto di vista strutturale e impiantistico. L'intonaco della facciata verso il giardino pubblico comincia ad essere soggetto a screpolature ed è parzialmente deturpato dai graffiti.



Corte Prandi. Planimetria



Fotografia n. 67. Corte Prandi



Fotografia n. 68. Corte Prandi



Fotografia n. 69. Corte Prandi



Fotografia n. 70. Corte Prandi

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 15
CATEGORIA:	Servizio b3.1 Corte Prandi: sala convegni e sede di associazioni, piazza Cesare Battisti	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
● Epoca di costruzione corte Prandi		1800-1850	
● Anno di ultima ristrutturazione		1990	
● Superficie complessiva corte Prandi	m ²	1200 circa	
● Superficie cortile interno	m ²	360 circa	
● Superficie edifici adibiti a residenza	m ²	410 circa	
● Superficie coperta ARVA e sala convegni	m ²	340 circa	
● Superficie porticato interno	m ²	105 circa	
● Numero piani fuori terra edifici	n	2	
MODALITÀ DI FRUIZIONE ARVA E SALA CONVEGNI			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA ARVA E SALA CONVEGNI			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
● Facciate		■	
● Coperture	■		
● Interni	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico		■	
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITÀ			
● Parcheggi	Il cortile interno è adibito anche a parcheggio		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio b3.2 Centro diurno "La Chioccia", viale Brianza	16

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il centro diurno integrato "La chioccia" si trova a nord ovest del centro di Cambiagio, lungo viale Brianza.

Si tratta di un servizio socio-assistenziale rivolto a persone di età superiore ai 65 anni.

Il servizio è rivolto in particolare alle persone anziane che, pur non trovandosi costrette a lasciare il proprio ambiente familiare e sociale, hanno l'esigenza di ricevere un'assistenza medica continua. Ma non solo: il centro accoglie anche gli anziani in buona salute che, semplicemente, desiderano trascorrere la propria vita sociale in un ambiente controllato e sicuro.

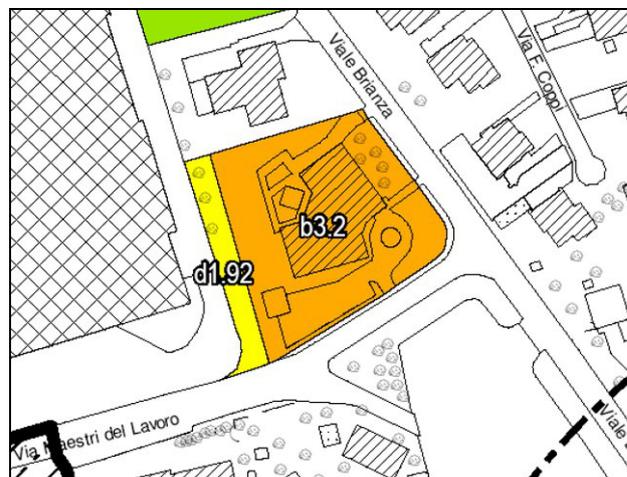
"La chioccia" può ospitare 25 persone.

Il servizio di assistenza agli ospiti, svolto da medici, infermieri e terapisti, comprende: aiuto e sorveglianza nelle attività quotidiane; bagno assistito; assistenza per la deambulazione e la somministrazione dei pasti (colazione, pranzo, merenda); soddisfacimento dei bisogni psicofisici degli ospiti. Gli animatori e gli educatori organizzano attività ludico-creative, musicali, occupazionali, culturali, finalizzate a rallentare il decadimento fisico e mentale e la tendenza all'isolamento sociale dell'ospite anziano.

Il servizio è accreditato dalla Regione Lombardia.

L'area su cui sorge il centro comprende un ampio giardino e un parcheggio con 14 posti auto.

Per ovviare al problema della rumorosità del traffico lungo viale Brianza, sono stati piantati filari di alberi intorno all'edificio.



Centro diurno integrato "La chioccia". Planimetria



Fotografia n. 71 Centro diurno integrato "La Chioccia"



Fotografia n. 72 Centro diurno integrato "La Chioccia"

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 16
CATEGORIA:	Servizio b3.2 Centro diurno "La Chioccia", viale Brianza	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO				
ELEMENTI CONNOTATIVI				
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO				
• Superficie complessiva servizio	m ²	3.400 circa		
• Superficie coperta centro diurno	m ²	770 circa		
• Superficie cortile – giardino - parcheggio	m ²	2.500 circa		
• Superficie edifici accessori (centrale termica)	m ²	60 circa		
• Piani fuori terra	n	1		
MODALITÀ DI FRUIZIONE				
• Pubblica				
• Privata di uso pubblico		■		
BACINO D'UTENZA				
• Livello comunale		■		
• Livello sovracomunale				
ELEMENTI DI VALUTAZIONE				
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE			
		Buono	Discreto	Cattivo
	• Facciate	■		
	• Coperture	■		
• Interni	■			
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI			
		adeguato	non adeguato	
	• Impianto elettrico	■		
	• Impianto di riscaldamento	■		
	• Abbattimento barriere architettoniche	■		
	• Isolamento termico	■		
	• Condizioni statiche	■		
	• Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITÀ				
• Parcheggi	Parcheggio all'interno del servizio (14 posti auto)			



Pianta n. 20 Centro diurno integrato "La chioccia". Planimetria generale



Pianta n. 21 Centro diurno integrato "La chioccia". Pianta del piano terra

2.2.4. ATTREZZATURE CIMITERIALI - b4

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio b4.1 Cimitero comunale, via don Spada	17

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il cimitero di Cambiagio si trova a ovest del capoluogo, appena fuori dal centro città. È a pianta rettangolare, con due ingressi sui lati più corti: uno verso via don G. Spada, l'altro verso via Dante. Sul lato ovest si trova un ampio parcheggio per la sosta degli autoveicoli. Il cimitero occupa una superficie di circa 13.000 m² (parcheggio e aiuole comprese), ed è circondato da filari di conifere.



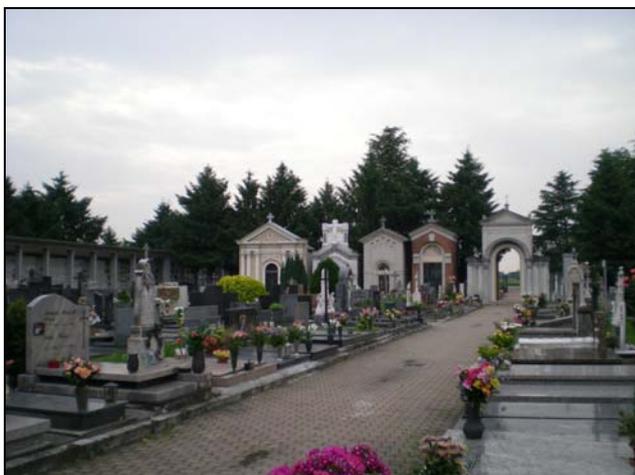
Cimitero di Cambiagio. Planimetria



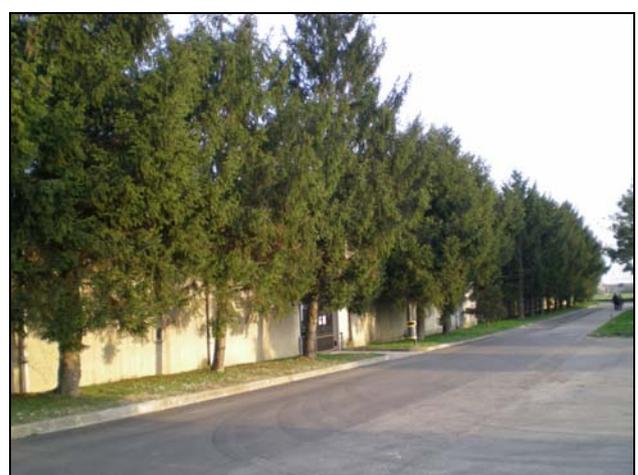
Fotografia n. 73 Cimitero comunale



Fotografia n. 74 Cimitero comunale



Fotografia n. 75 Cimitero comunale



Fotografia n. 76 Cimitero comunale

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 17
CATEGORIA:	Servizio b4.1 Cimitero comunale, via don Spada	

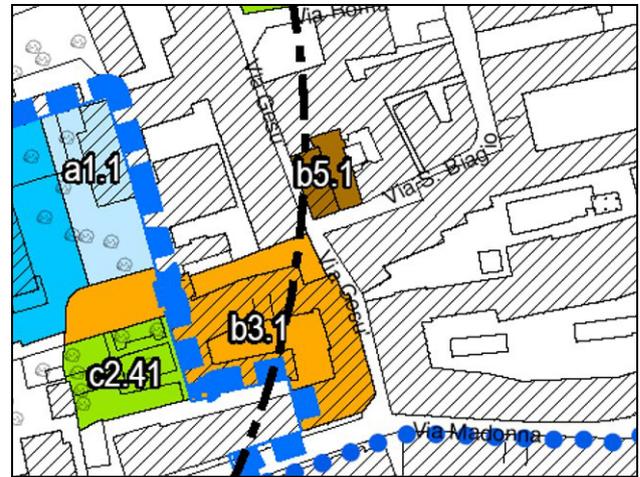
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
• Superficie del cimitero	m ²	8.000 circa	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Muri esterni	■		
• Cappelle	■		
• Loculi	■		
• Ossari	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico per l'illuminazione votiva	■		
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
• Integrazione diretta		■	
• Integrazione indiretta			
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi	Presente sul lato ovest del cimitero		

2.2.5. EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - b5

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio b5.1 Edilizia residenziale sociale, via San Biagio/via Gesù	18

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Nel cuore del centro abitato di Cambiagio, all'incrocio tra via San Biagio e via Gesù, si trova un edificio di proprietà comunale, di tre piani fuori terra, destinato ad alloggi sociali. Il fabbricato è in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico.



Alloggi sociali. Planimetria



Fotografia n. 77. Alloggi sociali



Fotografia n. 78. Alloggi sociali



Fotografia n. 79. Alloggi sociali



Fotografia n. 80. Alloggi sociali

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N.
CATEGORIA:	Servizio b5.1 Edilizia residenziale sociale, via San Biagio/via Gesù	18

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO CUI SI TROVA IL SERVIZIO			
• Superficie complessiva	m ²	200 circa	
• Piani fuori terra	n	3 (compreso sottotetto)	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica		■	
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale		■	
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Normativa antirumore		■	
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico		■	
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
• Integrazione diretta		■	
• Integrazione indiretta			

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio b5.2 Edilizia residenziale sociale, Torrazza, via Magellano	19

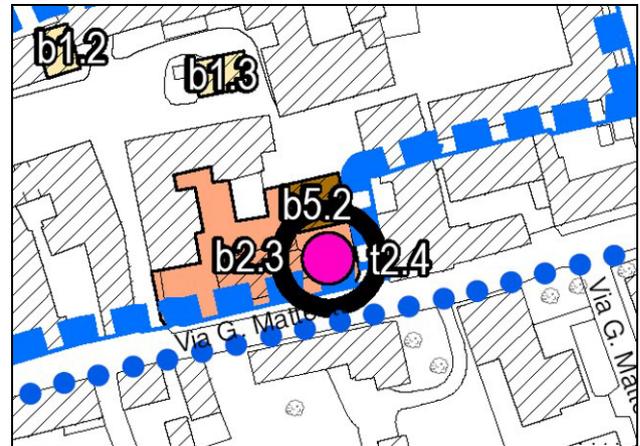
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

L'edificio in oggetto si trova nel centro di frazione Torrazza, di fianco alla chiesa di Santa Maria del Rosario, in via Magellano. Si tratta di un edificio a pianta rettangolare (superficie coperta circa 90 m²), di due piani fuori terra. La semplicità e l'assenza di vezzi architettonici fa pensare ad un'epoca di costruzione tra la fine del 1800 e gli inizi del 1900.

La struttura, di proprietà del Comune di Cambiagio, è adibita a residenza sociale.

È presente un cortile interno per il parcheggio degli autoveicoli dei residenti.

L'edificio è stato recentemente ristrutturato.



Alloggi sociali, frazione Torrazza. Planimetria



Fotografia n. 81. Alloggi sociali, frazione Torrazza



Fotografia n. 82. Alloggi sociali, frazione Torrazza

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 19
CATEGORIA:	Servizio b5.2 Edilizia residenziale sociale, Torrazza, via Magellano	

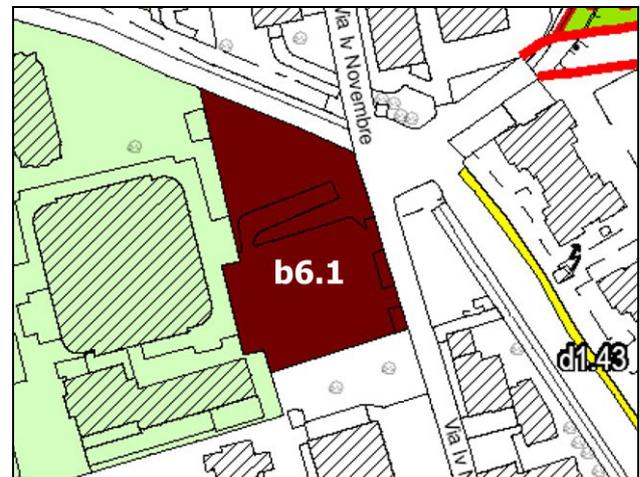
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Anno di costruzione (presunta)		1880-1920	
• Superficie coperta	m ²	90 circa	
• Piani fuori terra	n	2	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate			■
• Coperture		■	
• Interni		■	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Isolamento termico	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITÀ			
• Parcheggi	Cortile interno adibito a parcheggio		

2.2.6. PIAZZA DEL MERCATO - b6

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio b6.1 Piazza del mercato, via IV Novembre	20

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il nuovo Piano dei Servizi, redatto con la revisione 2019-2020 del PGT, prevede di utilizzare il parcheggio e l'area verde di fronte al centro sportivo comunale, in via IV Novembre, anche come piazza del mercato.



Piazza del mercato. Planimetria



Fotografia n. 83. Piazza del mercato



Fotografia n. 84. Piazza del mercato

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - b	TABELLA N. 20
CATEGORIA:	Servizio b6.1 Piazza del mercato, via IV Novembre	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Superficie	m ²	2.500 circa	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Area asfaltata	■		
• Area verde	■		
ACCESSIBILITÀ			
• Accessibilità alla piazza	Buona		

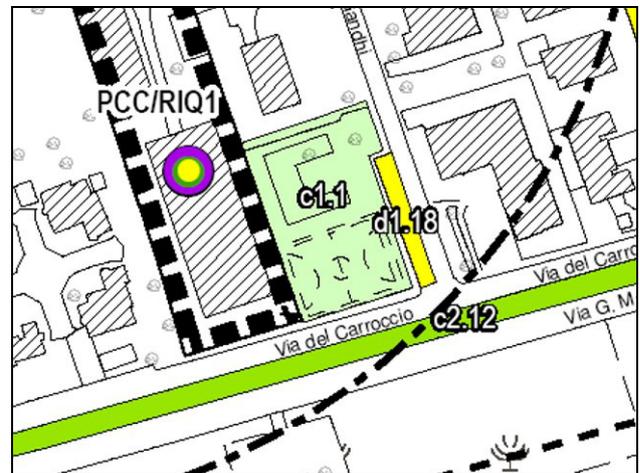
2.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c

2.3.1. ATTREZZATURE SPORTIVE ALL'APERTO E AL COPERTO - c1

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio c1.1 Centro sportivo di Torrazza, via Gandhi	21

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il centro sportivo di frazione Torrazza si trova all'incrocio tra via del Carroccio e via Gandhi. È costituito da un campo di calcetto recintato di superficie circa 700 m² e da un giardino pubblico adiacente al campo, di area circa 985 m². Il giardino pubblico è dotato di panchine e giochi per i bambini. La struttura è ben servita da un parcheggio parallelo a via Gandhi (185 m²).



Centro sportivo, frazione Torrazza. Planimetria



Fotografia n. 85. Centro sportivo di Torrazza



Fotografia n. 86. Centro sportivo di Torrazza



Fotografia n. 87. Centro sportivo di Torrazza



Fotografia n. 88. Centro sportivo di Torrazza

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c	TABELLA N. 21
CATEGORIA:	Servizio c1.1 Centro sportivo di Torrazza, via Gandhi	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO		
ELEMENTI CONNOTATIVI		
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO		
• Superficie complessiva del centro sportivo	m ²	1.800 circa
• Superficie del campo da calcetto	m ²	700 circa
• Superficie del giardino pubblico	m ²	985 circa
• Superficie del parcheggio in via Gandhi	m ²	185 circa
MODALITÀ DI FRUIZIONE		
• Pubblica		■
• Privata di uso pubblico		
BACINO D'UTENZA		
• Livello comunale		■
• Livello sovracomunale		

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizi c1.2, c1.3 Centro sportivo comunale, via IV Novembre	22

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il centro sportivo comunale sorge su una vasta area verde, che si estende da nord a sud a partire da viale delle Industrie fino al centro sportivo parrocchiale e alla biblioteca. L'area è delimitata, ad est, da via IV novembre, che parte perpendicolare a viale delle industrie e conduce direttamente al centro città. Ad ovest, invece, scorre il torrente Cava, che lambisce il centro sportivo fino a circa metà della sua estensione e poi lo attraversa, procedendo verso est per confluire nel torrente Trobbia.

L'ingresso del centro sportivo è in via ai Campi, vicino alla biblioteca. Procedendo verso nord, si trovano: due campi da tennis (coperti in inverno da un pallone pressostatico); il campetto da basket all'aperto; il campo giochi per bambini all'aperto; il bar; la palestra; il campo da calcetto coperto. È presente anche un giardino pubblico compreso tra via monte Bianco e il torrente Cava, dotato di panchine e tavoli di legno per pic-nic e di lampioni per l'illuminazione notturna.

Oltre il torrente, si trovano un altro campo da calcio e lo stadio. La palestra e il bar, di recente costruzione, sono edifici in mattoni a vista ben inseriti nel contesto del parco.

Il centro sportivo è un'ottima struttura sia per la funzionalità dell'impianto sia per gli elementi di pregio naturalistico, e costituisce un vanto per la città di Cambiagio.



Centro sportivo comunale. Planimetria



Fotografia n. 89. Campo giochi e da basket



Fotografia n. 90. Bar



Fotografia n. 91. Palestra e bar



Fotografia n. 92. Campo giochi e campo da tennis coperto



Fotografia n. 93. Campo da calcetto coperto



Fotografia n. 94. Giardino pubblico



Fotografia n. 95. Giardino pubblico



Fotografia n. 96. Giardino pubblico



Fotografia n. 97. Stadio comunale



Fotografia n. 98. Stadio comunale

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c	TABELLA N. 22
CATEGORIA:	Servizi c1.2, c1.3 Centro sportivo comunale, via IV Novembre	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
• Superficie complessiva del centro sportivo	m ²	50.000 circa	
• Superficie giardino pubblico	m ²	8.600 circa	
• Superficie coperta bar	m ²	560 circa	
• Superficie coperta palestra	m ²	1.800 circa	
• Superficie campi da tennis	m ²	1300 circa	
• Superficie campetto da basket	m ²	625 circa	
• Superficie campo giochi per bambini	m ²	250 circa	
• Superficie campo da calcetto coperto	m ²	340 circa	
• Superficie campo da calcio	m ²	2.400 circa	
• Superficie stadio (campo da gioco)	m ²	6.900 circa	
• Superficie tribune stadio	m ²	400 circa	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica			■
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale			■
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE IMPIANTI	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE PALESTRA E BAR	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Normativa antirumore	■		
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO			
• Integrazione diretta			■
• Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
• Fisica			■
• Funzionale			■

2.3.2. VERDE ATTREZZATO - c2

A titolo di esempio, sono state redatte soltanto le schede di valutazione delle aree verdi ritenute più significative:

- Giardino pubblico identificato come servizio "c2.35" nella "Carta dei servizi" del PdS (Cambiagio, via Indipendenza);
- Giardino pubblico identificato come servizio "c2.36" nella "Carta dei servizi" del PdS (Cambiagio, via Donatori del Sangue);
- Giardino pubblico identificato come servizio "c2.40" nella "Carta dei servizi" del PdS (Cambiagio, via Vittorio Veneto).

Tutte le altre aree verdi presenti nel territorio comunale hanno caratteristiche analoghe.

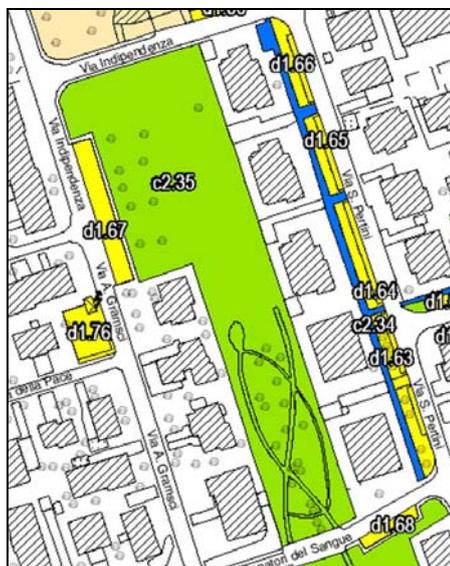
SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio c2.35 Verde attrezzato, via Indipendenza	23

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un vasto giardino pubblico situato a sud della città. Parte dall'incrocio tra via Gramsci e via Indipendenza, all'altezza del Municipio. Si sviluppa da nord verso sud. Ad ovest, è delimitato inizialmente da via Gramsci, poi da un parcheggio, quindi da quattro palazzine disposte in fila. Ad est è delimitato da cinque palazzine che costeggiano via Pertini. È interrotto a sud da via Donatori del Sangue.

Il parco, ornato da alberi di varie specie e dimensioni, è attraversato da vialetti rossi che formano un sinuoso percorso nel verde. Ai lati dei vialetti sono disposti lampioni, panchine e cestini per la spazzatura.

La superficie del giardino pubblico è di circa 8.900 m².



Verde attrezzato. Planimetria



Fotografia n. 99. Verde attrezzato, via Indipendenza



Fotografia n. 100. Verde attrezzato, via Indipendenza



Fotografia n. 101. Verde attrezzato, via Indipendenza



Fotografia n. 102. Verde attrezzato, via Indipendenza

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c	TABELLA N. 23
CATEGORIA:	Servizio c2.35 Verde attrezzato, via Indipendenza	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie complessiva del giardino pubblico	m ² 8.900 circa
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio c2.36 Verde attrezzato, via Donatori del Sangue	24

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un elegante giardino pubblico situato nella zona sud della città di Cambiagio.

Il giardino è percorso da vialetti rossi che formano suggestivi sentieri nel verde, ornati ai lati da cespugli e fiori colorati. La vegetazione è caratterizzata anche da alberi sempreverdi ad alto fusto, la cui collocazione è stata scelta in modo appropriato. Il parco è dotato di lampioni, panchine e cestini per la spazzatura, collocati lungo i percorsi pedonali.

La superficie del giardino è di circa 4.100 m².



Giardino pubblico, via Donatori del Sangue. Planimetria



Fotografia n. 103. Verde attrezzato, via Donatori del Sangue



Fotografia n. 104. Verde attrezzato, via Donatori del Sangue



Fotografia n. 105. Verde attrezzato, via Donatori del Sangue



Fotografia n. 106. Verde attrezzato, via Donatori del Sangue

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c	TABELLA N. 24
CATEGORIA:	Servizio c2.36 Verde attrezzato, via Donatori del Sangue	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie complessiva del giardino pubblico	m ² 4.100 circa
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio c2.40 Verde attrezzato, via Vittorio Veneto	25

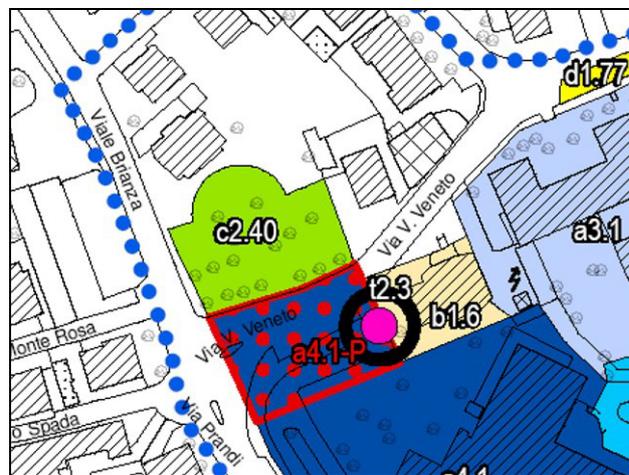
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un giardino pubblico recintato, situato nel centro di Cambiagio, vicino al complesso scolastico. È posto all'incrocio tra via Veneto e viale Brianza. La pianta è data dalla composizione di un semicerchio e un rettangolo, con la parte semicircolare rivolta a nord.

Grandi pini e cespugli sono disposti lungo il perimetro e all'interno del parco. Due sentieri pedonali, ai lati dei quali sono collocate panchine e lampade per l'illuminazione notturna, si incrociano nel centro del giardino.

Uno dei due sentieri termina con una fontanella (ad est); l'altro con il monumento ai caduti (a nord).

La superficie del giardino è di circa 1.500m².



Verde attrezzato, via Veneto. Planimetria



Fotografia n. 107. Verde attrezzato, via Veneto



Fotografia n. 108. Verde attrezzato, via Veneto



Fotografia n. 109. Verde attrezzato, via Veneto



Fotografia n. 110. Verde attrezzato, via Veneto

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO - c	TABELLA N. 25
CATEGORIA:	Servizio c2.40 Verde attrezzato, via Vittorio Veneto	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie complessiva del giardino pubblico	m ² 1.500 circa
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

2.4. PARCHEGGI - d

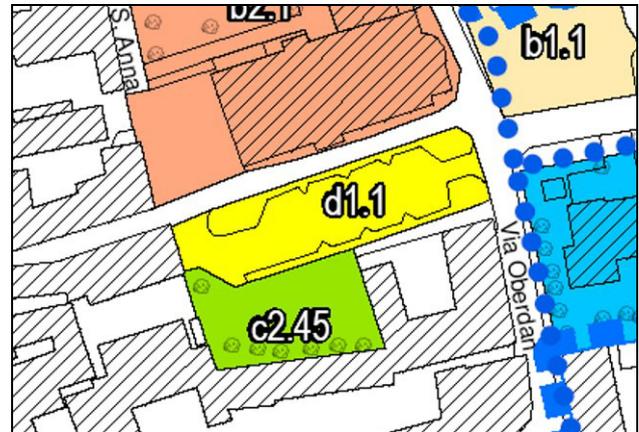
2.4.1. PARCHEGGI A RASO - d1

A titolo esemplificativo, è stata redatta soltanto la scheda di valutazione del parcheggio identificato come "d1.1" nella "Carta dei servizi" del PdS, situato nel capoluogo di Cambiagio all'incrocio tra via Roma e via Oberdan. Tutti gli altri parcheggi presenti nel territorio comunale hanno caratteristiche analoghe.

SERVIZIO:	PARCHEGGI A RASO - d1	SCHEDA N. 26
CATEGORIA:	Servizio d1.1 Parcheggio, via Roma/via Oberdan	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un parcheggio a raso situato di fronte alla chiesa di San Zenone, all'incrocio tra via Roma e via Oberdan.
È costituito da due file di circa 15 posti auto l'una disposti a spina di pesce, separate dalla strada da aiuole spartitraffico.
La superficie complessiva del parcheggio è di circa 1.200 m².



Parcheggio, via Roma/via Oberdan. Planimetria



Fotografia n. 111. Parcheggio, via Roma/via Oberdan



Fotografia n. 112. Parcheggio, via Roma/via Oberdan

SERVIZIO:	PARCHEGGI A RASO - d1	TABELLA N. 26
CATEGORIA:	Servizio d1.1 Parcheggio, via Roma/via Oberdan	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie interessata dal servizio	m ² 1.200 circa
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

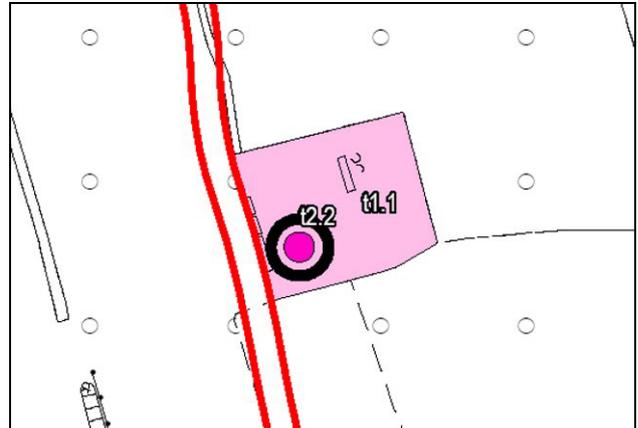
3. SERVIZI TECNOLOGICI - ST

3.1. TORRE PIEZOMETRICA - t1

SERVIZIO:	TORRE PIEZOMETRICA - t1	SCHEDA N. 27
CATEGORIA:	Servizio t1.1 Torre piezometrica, via delle Industrie	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La torre piezometrica, di competenza delle società "CAP Holding S.p.A." e "Amiacque s.r.l.", si trova in un'area recintata cui si accede da via delle Industrie tramite una stradina di campagna.



Torre piezometrica, via delle Industrie. Planimetria



Fotografia n. 113. Torre piezometrica



Fotografia n. 114. Torre piezometrica

SERVIZIO:	TORRE PIEZOMETRICA - t1	TABELLA N. 27
CATEGORIA:	Servizio t1.1 Torre piezometrica, via delle Industrie	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie interessata dal servizio	m ² 3.100 circa
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

3.2. POZZI IDROPOTABILI - t2

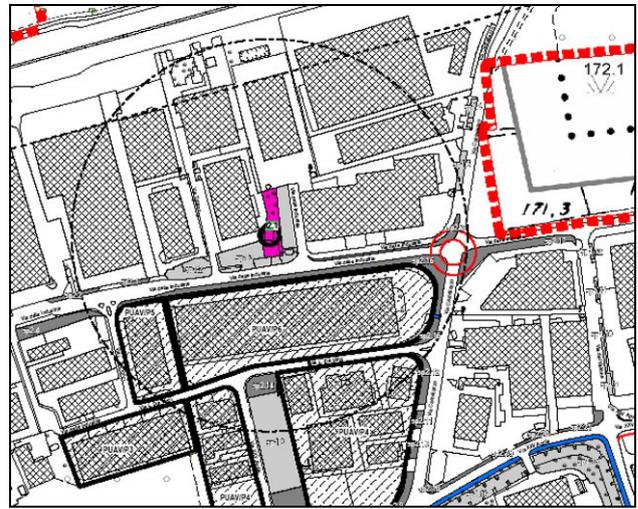
A titolo esemplificativo, è stata redatta soltanto la scheda di valutazione del pozzo identificato come servizio "t2.1" nella "Carta dei servizi" del PdS, situato in via delle Industrie.

Gli altri pozzi presenti nel territorio comunale hanno caratteristiche analoghe.

SERVIZIO:	POZZI IDROPOTABILI - t2	SCHEDA N.
CATEGORIA:	Servizio t2.1 Pozzo idropotabile, via delle Industrie	28

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un pozzo idropotabile situato in via delle Industrie, al servizio del polo produttivo. L'area, di circa 1.000 m², è di competenza delle società "CAP Holding S.p.A." e "Amiacque s.r.l.", che gestiscono la rete dell'acquedotto comunale.



Pozzo idropotabile, via delle Industrie. Planimetria



Fotografia n. 115. Pozzo idropotabile, via delle Industrie



Fotografia n. 116. Pozzo idropotabile, via delle Industrie

SERVIZIO:	POZZI IDROPOTABILI - t2	TABELLA N. 28
CATEGORIA:	Servizio t2.1 Pozzo idropotabile, via delle Industrie	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie interessata dal servizio	m ² 1.000 circa
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

3.3. SERVIZI TECNICI URBANI - t3

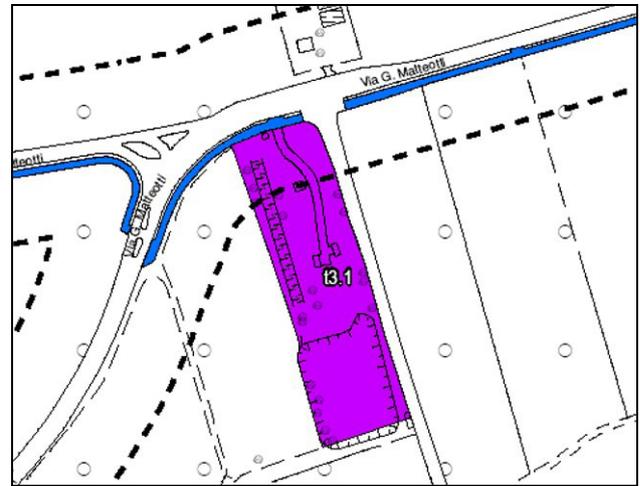
SERVIZIO:	SERVIZI TECNICI URBANI - t3	SCHEDA N. 29
CATEGORIA:	Servizio t3.1 Cabina di sollevamento fognatura, via Matteotti	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La cabina tecnologica di sollevamento della fognatura si trova in un'area recintata vicina alla frazione Torrazza (via Matteotti), appena prima del bivio da cui parte via del Carroccio. L'area è delimitata da una strada asfaltata e alberata che si sviluppa da nord a sud e conduce alle cave.

La cabina è di competenza delle società "CAP Holding S.p.A." e "Amiacque s.r.l.", che gestisce la rete fognaria comunale.

L'area, di circa 5.000 m², era utilizzata anche come centro di raccolta dei rifiuti, prima che la piazzola ecologica di Cambiagio fosse trasferita nel Comune di Cavenago Brianza.



Cabina di sollevamento fognatura, via Matteotti. Planimetria



Fotografia n. 117. Cabina di sollevamento fognatura



Fotografia n. 118. Cabina di sollevamento fognatura

SERVIZIO:	SERVIZI TECNICI URBANI - t3	TABELLA N. 29
CATEGORIA:	Servizio t3.1 Cabina di sollevamento fognatura, via Matteotti	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie interessata dal servizio	m ² 5.000 circa
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

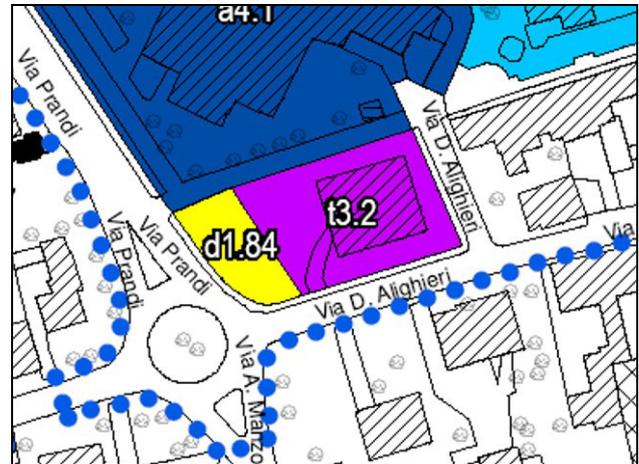
SERVIZIO:	SERVIZI TECNICI URBANI - t3	SCHEDA N. 30
CATEGORIA:	Servizio t3.2 Centralina Telecom, via Dante	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La centralina Telecom (organo di commutazione della rete telefonica pubblica) si trova in un edificio situato in via Dante Alighieri, nel centro della città di Cambiagio, nello stesso quartiere che la scuola materna, elementare e media.

L'edificio, di recente costruzione, è a pianta rettangolare (superficie coperta 385 m² circa), si sviluppa su un solo piano ed ha una copertura a due falde.

Intonato con un colore marrone scuro, ha le sembianze di un edificio di civile abitazione e non compromette la qualità urbana del contesto in cui è inserito.



Centralina Telecom, via Dante. Planimetria



Fotografia n. 119 Centralina Telecom, via Dante



Fotografia n. 120 Centralina Telecom, via Dante

SERVIZIO:	SERVIZI TECNICI URBANI - t3	TABELLA N. 30
CATEGORIA:	Servizio t3.2 Centralina Telecom, via Dante	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
• Superficie area interessata dal servizio	m ²	1.300 circa	
• Superficie edificio	m ²	385 circa	
• Piani fuori terra	n.	1	
• Cortile - giardino	m ²	960 circa	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica			
• Privata di uso pubblico (proprietà Telecom)			■
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale			■
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Discreto	Cattivo
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Obsolescenza fisica	■		
• Obsolescenza tecnologica	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	adeguato	non adeguato	
• Condizioni statiche	■		

4. SERVIZI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SP

4.1. PARCHEGGI - sp1

A titolo esemplificativo, è stata redatta soltanto la scheda di valutazione del parcheggio identificato come "sp1.8" nella "Carta dei servizi" del PdS, situato in via XXV Aprile, a servizio del vigente Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP). Tutti gli altri parcheggi hanno caratteristiche analoghe.

SERVIZIO:	PARCHEGGI - sp1	TABELLA N. 31
CATEGORIA:	Servizio sp1.8 Parcheggio, via XXV Aprile	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie interessata dal servizio	m ² 3.500 circa
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

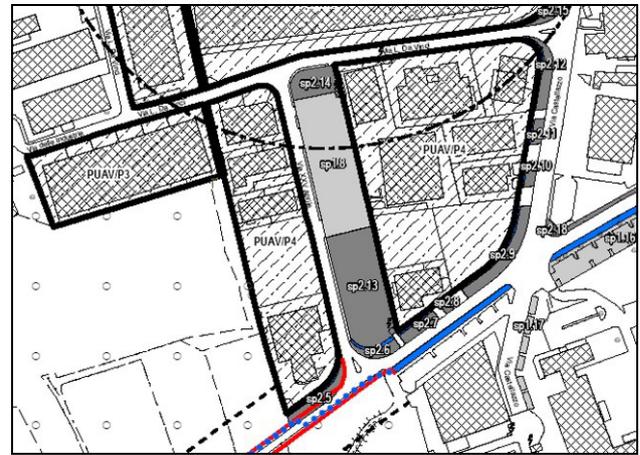
4.2. VERDE - sp2

A titolo esemplificativo, è stata redatta soltanto la scheda di valutazione dell'area verde identificata come "sp2.13" nella "Carta dei servizi" del PdS, situata in via XXV Aprile, a servizio del vigente Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP).
Tutti le altre aree verdi hanno caratteristiche analoghe.

SERVIZIO:	VERDE - sp2	SCHEDA N. 32
CATEGORIA:	Servizio sp2.13 Area verde, via XXV Aprile	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un'area verde alberata in via XXV Aprile, al servizio del vigente Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP).
La superficie complessiva dell'area verde è di circa 2.800 m².



Area verde, via XXV Aprile. Planimetria



Fotografia n. 123. Area verde, via XXV Aprile



Fotografia n. 124. Area verde, via XXV Aprile

SERVIZIO:	VERDE - sp2	TABELLA N. 32
CATEGORIA:	Servizio sp2.13 Area verde, via XXV Aprile	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie interessata dal servizio	m ² 2.800 circa
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

5. SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - IG

5.1. CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE - ig1

Si tratta di una nuova struttura sanitaria di interesse generale prevista dal PGT in via XXV Aprile: trattandosi di un servizio di progetto, non può essere sottoposto a valutazione.